



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 marca 2007 r.

Nr 45

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- | | | |
|-----|---|------|
| 945 | – Obwieszczenie Starosty Pszczyńskiego z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Pszczynie, ul. Warowna 59 | 4635 |
| 946 | – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2007 r. o sprostowaniu błędu | 4635 |

Porozumienia

- | | | |
|-----|---|------|
| 947 | – Porozumienie zawarte w dniu 31 stycznia 2007 r. pomiędzy Powiatem Lublinieckim a Miastem Zielona Góra w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki, w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych | 4635 |
| 948 | – Aneks Nr 1/07 zawarty w dniu 27 lutego 2007 r. do Porozumienia z dnia 2 stycznia 2004 r. pomiędzy Powiatem Pszczyńskim a Gminą Pszczyna w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pszczynie wykonania zadań powiatowej biblioteki publicznej | 4637 |
| 949 | – Porozumienie Nr SO.IX-5018-B/39/07 zawarte w dniu 7 marca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Śląskim a Gminą Cieszyn w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Cieszyn opieki nad grobami wojennymi, znajdującymi się na terenie Miasta Cieszyn | 4637 |
| 950 | – Porozumienie Nr SO.IX-5018-B/63/07 zawarte w dniu 7 marca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Śląskim a Gminą Kochanowice w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Kochanowice opieki nad grobami wojennymi, znajdującymi się na terenie Gminy Kochanowice | 4640 |
| 951 | – Porozumienie Nr SO.IX-5018-B/90/07 zawarte w dniu 7 marca 2007 r. pomiędzy Wojewodą Śląskim a Miastem Myszków w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Miastu Myszków opieki nad grobami wojennymi, znajdującymi się na terenie Miasta Myszków | 4643 |

Uchwały Rad Gmin

- | | | |
|-----|---|------|
| 952 | – Uchwała Nr IV/41/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kółłataja | 4646 |
| 953 | – Uchwała Nr V/28/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w roku 2007 | 4658 |
| 954 | – Uchwała Nr V/32/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Jasienica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności oraz wskazania organu do tego uprawnionego | 4665 |
| 955 | – Uchwała Nr IV/36/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długoszyń-Chropaczówka” w Jaworznie | 4667 |
| 956 | – Uchwała Nr IV/37/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie | 4691 |
| 957 | – Uchwała Nr IV/38/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie | 4711 |
| 958 | – Uchwała Nr IV/28/07 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego: 1) wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 ustawy – Karta nauczyciela, 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za | |

	godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, 4) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych – Karta Nauczyciela, 5) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych	4735
959	– Uchwała Nr V/16/2007 Rady Gminy Milówka z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia na rok 2007 Regulaminu wypłacania nauczycielom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Milówka, przewidzianych przez Kartę Nauczyciela dodatków do wynagrodzeń, wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy	4742
960	– Uchwała Nr V/37/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków	4750
961	– Uchwała Nr 27/IV/2007 Rady Gminy w Pawonkowie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	4751
962	– Uchwała Nr 84/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 1 marca 2007 r. zmieniająca Uchwałę Nr 751/XXXIX/2005 Rady Miejskiej z dnia 11 kwietnia 2005 r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności tej opłaty na obszarze Miasta Ruda Śląska	4758
963	– Uchwała Nr VI/30/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Strumień podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i niedziałającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją innych zadań niż określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania	4758
964	– Uchwała Nr VII/50/2007 Rady Gminy Tworóg z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr V/40/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.	4760
965	– Uchwała Nr W52/2007 Rady Miasta Wisły z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/2006 Rady Miasta Wisły z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów na rok 2007 oraz zwolnień w podatku	4760
966	– Uchwała Nr V/53/2007 Rady Miasta Wisły z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Wisły Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r.	4761

Zarządzenia

967	– Zarządzenie Nr PM-399/07 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Gliwice w 2007 r.	4762
968	– Zarządzenie Nr PM-400/07 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Miasta Gliwice w 2007 r.	4762

945

OBWIESZCZENIE Starosty Pszczyńskiego

z dnia 2 lutego 2007 r.

**w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Pszczynie,
ul. Warowna 59**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej /tekst jednolity: Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm./ podaje się do wiadomości, że średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej dla Osób

Przewlekłe Chorych Psychiczenie w Pszczynie w 2007 roku wynosi 1.864,60 złote.

STAROSTA

inż. Józef Tetla

946

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 12 marca 2007 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Obwieszczeniu Wojewody Śląskiego z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie ogłoszenia statutu Związku Gmin „Porozumienie Gospodarczo-Turystyczne Gmin Górnej Małej Panwi oraz Górnej Liswarty” – z siedzibą w Lublińcu, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 27

lutego 2004 r., Nr 11, pod poz. nr 417 prostuje się następujące błędy:

- w nazwie Statutu oraz w § 1 Statutu zamiast „Małej Górnej Panwi” winno być „Górnej Małej Panwi”,
- w § 47 zamiast „Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego uchwalenia” winno być „Zmiana statutu następuje w trybie przewidzianym dla jego ustanowienia”.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Tomasz Pietrzykowski

947

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 31 stycznia 2007 r.

**w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych,
dla których organem prowadzącym jest Powiat Lubliniecki, w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych**

między **Powiatem Lublinieckim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lublińcu, w imieniu którego działają:

Starosta – Joachim Smyła

Wicestarosta – Tadeusz Konina

zwanym dalej „**Powierzającym**”,

a

Miastem Zielona Góra reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Janusza Kubickiego** w imieniu którego działa:

Zastępca Prezydenta Miasta – Wioleta Haręźlak przy udziale **Skarbnika Emilii Wojtuściszyn** udzielającego kontrasygnaty
zwanym dalej „**Przyjmującym**”.

Działając na podstawie uchwały nr 53/IV/2007 Rady Powiatu w Lublińcu z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie porozumienia z **Miastem Zielona Góra** dotyczącego finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych

prowadzonych przez Powiat Lubliniecki w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w związku z realizacją zadań określonych w art. 5a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),

strony porozumienia ustalają co następuje:

§ 1

1. Przyjmujący umożliwia kształcenie w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych prowadzonych przez Powiat Lubliniecki w Zespole Szkół i Placówek Kształcenia Zawodowego w Zielonej Górze, przy ul. Botanicznej 66, zwanym dalej ZSiPKZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 12 lutego 2002r. w sprawie ramowych planów nauczania w szkołach publicznych (Dz. U. Nr 15, poz. 142 z późn. zm.)
2. Przyjmujący zapewnia uczniom skierowanym na kurs niezbędne warunki do nauki, zakwaterowania i wyżywienia.
3. Zakwaterowanie i wyżywienie odbywa się na koszt skierowanych uczniów.
4. Poszczególne zasadnicze szkoły zawodowe działające w imieniu Powierzającego, niezwłocznie po podpisaniu porozumienia, prześlą do ZSiPKZ w Zielonej Górze imienny wykaz uczniów z poszczególnych szkół zawodowych przewidzianych do kształcenia.

§ 2

1. Powierzający zobowiązuje się do finansowania kosztów kształcenia w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych według iloczynu liczby uczniów faktycznie przeszkolonych w danym roku i kosztu kształcenia jednego ucznia na kursie w wysokości:
 - kurs dla klas I – 4-tygodniowy – 262,32 zł,
 - kurs dla klas II – 4-tygodniowy – 262,32 zł,
 - kurs dla klas III – 4-tygodniowy – 262,32 zł.
2. Koszt kształcenia jednego ucznia w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych, w trybie eksternistycznym, ustala się w wysokości nie wyższej niż koszt wymieniony w ust. 1.
3. Środki finansowe za każdy kurs prześle Powierzający przelewem na wskazane przez Przyjmującego konto:

Bank Zachodni WBK S.A.
II Oddział w Zielonej Górze
35 1090 1636 0000 0001 0130 8764

w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez ZSiPKZ w Zielonej Górze działający w imieniu Przyjmującego.

4. Płatnikiem jest Starostwo Powiatowe z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 7.
5. Powierzający rozlicza środki finansowe na podstawie imiennej listy uczniów, którzy ukończyli kurs wraz z podaniem stopnia kursu i zawodu, podpisanej przez dyrektora zespołu, w którym odbywał się kurs oraz dyrektora macierzystej szkoły ucznia.

§ 3

1. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas roku szkolnego 2006/2007.
2. Strony przewidują możliwość przedłużania czasu obowiązywania porozumienia na następne lata szkolne, przy czym podpisanie stosownego aneksu powinno nastąpić najpóźniej do 31 sierpnia roku poprzedzającego nowy rok szkolny.

§ 4

Porozumienie wchodzi w życie z dniem zawarcia, z mocą obowiązującą od 1 września 2006 r.

§ 5

Spory mogące powstać ze stosunku objętego porozumieniem rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd Powszechny.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8

Zmiany w porozumieniu mogą być wprowadzone aneksem w formie pisemnej.

§ 9

Porozumienie sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIERZAJĄCY

PRZYJMUJĄCY

STAROSTA

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joachim Smyła

mgr Wioleta Haręślak
Zastępca Prezydenta

WICESTAROSTA

SKARBINIK MIASTA

mgr Tadeusz Konina

Emilia Wojtuściszyn

948

ANEKS NR 1/07

do porozumienia z dnia 2 stycznia 2004 r. w Pszczynie

w sprawie powierzenia Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pszczynie wykonania zadań
powiatowej biblioteki publicznej

W dniu 27 lutego 2007 roku strony porozumienia tj.
Powiat Pszczyński reprezentowany przez Zarząd Po-
wiatu w osobach:

- | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|
| 1. Józef Tetla | – | Starosta Powiatu
Pszczyńskiego |
| 2. Zygmunt Jeleń | – | Wicestarosta Powiatu
Pszczyńskiego |

zwany dalej „Powiatem”

Gmina Pszczyna reprezentowana przez Burmistrza w
osobie Krystiana Szostaka zwana dalej „Gminą”

Ustalają zgodnie następującą zmianę do porozumie-
nia:

§ 1

W treści porozumienia z dnia 2 stycznia 2004 roku
wprowadza się następującą zmianę: § 4 ust. 1 otrzy-
muje nowe brzmienie o następującej treści:

Ustala się, że dotacja celowa Powiatu na realizację
przez Miejsko-Powiatową Bibliotekę Publiczną zadań
biblioteki powiatowej wyniesie:

- w roku 2007: 80 000 zł (osiemdziesiąt tysięcy zło-
tych).

§ 2

Pozostałe paragrafy umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks nr 1 sporządzono w pięciu jednobrzmiących
egzemplarzach, po jednym dla:

1. Gminy,
2. Powiatu,
3. Miejsko-Powiatowej Biblioteki Publicznej w Pszczy-
nie,
4. Biblioteki Śląskiej w Katowicach,
5. Publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

§ 4

Aneks nr 1 wchodzi w życie z dniem podpisania i
podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woje-
wództwa Śląskiego.

BURMISTRZ

Krystian Szostak

STAROSTA

inż. Józef Tetla

WICESTAROSTA

mgr Zygmunt Jeleń

949

POROZUMIENIE NR SO.IX-5018-B/39/07

z dnia 7 marca 2007 r.

zawarte pomiędzy:

1. Wojewodą Śląskim – **Tomaszem Pietrzykowskim**,
zwanym w dalszej części „Wojewodą”,
2. Gminą Cieszyn reprezentowaną przez Burmistrza
Miasta Cieszyna – **Bogdana Ficka**, zwanym w dal-
szej części „Gminą”.

w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego
Gminie Cieszyn opieki nad grobami wojennymi, znaj-
dującymi się na terenie Miasta Cieszyn

Na podstawie art. 33 ustawy z 5 czerwca
1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz.
U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2,
ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.

U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku
z art. 6 ust. 3 ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i
cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39 poz.
311 z późn. zm.) oraz **Uchwały Rady Miasta Cieszyn
Nr XIII/130/99 z dnia 24 czerwca 1999 roku** w sprawie
opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi, strony
zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda powierza Gminie obowiązek utrzymania
grobów wojennych znajdujących się na terenie
Miasta Cieszyn.
2. Do zadań powierzonych Gminie należą:
1) bieżąca konserwacja /utrzymanie/ obiektów

- grobownictwa wojennego,
- 2) wykonywanie remontów obiektów wg zakresu prac remontowych, zaopiniowanych przez Wydział Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – zwany dalej „wydziałem Śl. U. W.”.
 - 3) prowadzenie ewidencji miejsc grobownictwa wojennego,
 - 4) prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji pochowanych wg danych otrzymanych z Zarządu Głównego PCK.
 - 5) przeprowadzanie kontroli grobów wojennych, dokumentowanie tych działań w formie protokołów pokontrolnych, które należy przekazać do wydziału Śl. U. W.,
 - 6) inne czynności wiążące się z utrzymaniem grobownictwa wojennego,
 - 7) przestrzeganie przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
3. Wojewoda zastrzega sobie prawo do odbioru prac remontowych przy udziale przedstawiciela wydziału Śl. U. W.

§ 2

Zadania wymienione w § 1 nie dotyczą miejsc pamięci nie związanych z pochówkami w rozumieniu cytowanej ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych.

§ 3

1. Strony ustalają, że dla właściwej realizacji porozumienia Wojewoda zapewni w 2007 roku dotację w wysokości **6000 zł (sześć tysięcy złotych 00/100)**. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Gminy:
25 1050 1083 1000 0001 0075 7897
2. Wysokość dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań w kolejnych latach budżetowych zostanie określona aneksem do porozumienia.
3. Środki finansowe przyznane na dany rok budżetowy podlegają przekazaniu na podstawie wniosku Gminy zawierającego kwotę i termin przekazania. Gmina zobowiązana jest do złożenia wniosku z wyprzedzeniem miesięcznym w stosunku do terminu przekazania dotacji podanego we wniosku. Termin wykorzystania dotacji jest nie dłuższy niż do 31 grudnia danego roku budżetowego.
4. Potrzeby finansowe na realizację porozumienia, wstępnie na dany rok określa Gmina w terminie do końca września roku poprzedniego.
5. Przyznane środki finansowe niewykorzystane przez Gminę w danym roku podlegają zwrotowi w terminie do dnia 15 stycznia następnego roku.

6. W terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji podlegają zwrotowi:
 - 1) środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia przekazania,
 - 2) środki pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.
7. W przypadku nie dokonania zwrotu dotacji w terminie określonym w ust. 6 Wojewoda wystąpi z żądaniem zwrotu dotacji w trybie określonym w art. 146 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).
8. Gmina składa sprawozdanie kwartalne z wykorzystania dotacji udzielonej w oparciu o niniejsze porozumienie w terminach: 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października danego roku i 15 stycznia roku następnego na formularzu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.
9. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji mogą przeprowadzić upoważnieni pracownicy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolujących i w terminie przez nich określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu porozumienia.
10. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 4

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze Stron – z zachowaniem półrocznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku działań Gminy – odnoszących się do zadań wymienionych w § 1 porozumienia – wykonywanych niezgodnie z prawem bądź kryteriami celowości, rzetelności i gospodarności, Wojewoda Śląski może wypowiedzieć porozumienie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Gminy i dwa dla Wojewody.

Burmistrz Miasta
BURMISTRZ MIASTA
dr inż. Bogdan Ficek

Wojewoda Śląski
Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Wiesław MAŚKA
II WICEWOJEWODA

Załącznik Nr 1

Rozliczenie dotacji przekazanych z budżetu Wojewody Śląskiego za kwartały 2007 roku

Dział	Rozdział §	Plan wg ustawy budżetowej	Plan po zmianach				Środki otrzymane				Środki wykorzystane				W zł		Nazwa realizowanych zadań, wskazanie przyczyn odchylenia (+), (-) w wykonaniu
			Ogółem	w tym: z rezerw celowych	Pozycja rezerw	w tym: majątkowe	Ogółem	w tym: z rezerw celowych	w tym: majątkowe	Ogółem	w tym: z rezerw celowych	w tym: majątkowe	11:04	11:08			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Razem dział																	

Sporządził(a):

Imię i nazwisko

Kontakt telefoniczny

950

POROZUMIENIE NR SO.IX-5018-B/63/07

z dnia 7 marca 2007 r.

w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Gminie Kochanowice opieki nad grobami wojennymi, znajdującymi się na terenie Gminy Kochanowice zawarte przez Wojewodę Śląskiego z Gminą Kochanowice reprezentowaną przez Wójta Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 33 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2, ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39 poz. 311 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Gminy Kochanowice numer 67/X/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r. w sprawie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi,

strony zawierają porozumienie
o następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda Śląski powierza Wójtowi Gminy Kochanowice obowiązek utrzymania grobów wojennych znajdujących się na terenie gminy.
2. Do zadań powierzonych Wójtowi Gminy Kochanowice należą:
 - 1) bieżąca konserwacja /utrzymanie/ obiektów grobownictwa wojennego,
 - 2) wykonanie remontów obiektów wg zakresu prac remontowych, zaopiniowanego przez Wydział Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – zwany dalej „wydziałem Śl. U. W”.
 - 3) prowadzenie ewidencji miejsc grobownictwa wojennego,
 - 4) prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji pochowanych wg danych otrzymanych z Zarządu Głównego PCK,
 - 5) przeprowadzanie kontroli grobów wojennych, dokumentowanie tych działań w formie protokołów pokontrolnych, które należy przekazać do wydziału Śl. U. W.,
 - 6) inne czynności wiążące się z utrzymaniem grobownictwa wojennego.
 - 7) przestrzegać przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
3. Przy odbiorze prac remontowych uczestniczyć będzie przedstawiciel wydziału Śl. U. W.

§ 2

Zadania wymienione w § 1 nie dotyczą miejsc pamię-

ci nie związanych z pochówkami w rozumieniu cytowanej ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych

§ 3

1. Strony ustalają, że dla właściwej realizacji porozumienia Wojewoda zapewni w 2007 roku dotację w wysokości **2.000 zł**. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Gminy: BS Koszęcin o/Herby 83 8288 1014 2001 0000 0607 0009.
2. Wysokość dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań w kolejnych latach budżetowych zostanie określona aneksem do porozumienia.
3. Środki finansowe przyznane na dany rok budżetowy podlegają przekazaniu na podstawie wniosku Gminy zawierającego kwotę i termin przekazania. Gmina zobowiązana jest do złożenia wniosku z wyprzedzeniem miesięcznym w stosunku do terminu przekazania dotacji podanego we wniosku. Termin wykorzystania dotacji jest nie dłuższy niż do 31 grudnia danego roku budżetowego.
4. Potrzeby finansowe na realizację porozumienia, wstępnie na dany rok określa Wójt Gminy w terminie do końca września roku poprzedniego.
5. Przyznane środki finansowe niewykorzystane przez Gminę Kochanowice w danym roku podlegają zwrotowi w terminie do dnia 15 stycznia następnego roku.
6. W terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji podlegają zwrotowi:
 - 1) środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia przekazania,
 - 2) środki pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.
7. W przypadku nie dokonania zwrotu dotacji w terminie określonym w ust. 6 Wojewoda wystąpi z żądaniem zwrotu dotacji w trybie określonym w art. 146 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).
8. Gmina składa sprawozdanie kwartalne z wykorzystania dotacji udzielonej w oparciu o niniejsze porozumienie w terminach: 15 kwietnia, 15 lipca,

15 października danego roku i 15 stycznia roku następnego na formularzu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.

9. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji mogą przeprowadzić upoważnieni pracownicy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolujących i w terminie przez nich określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu porozumienia.
10. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 4

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron – z zachowaniem półrocznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku działań Gminy Kochanowice – odnoszących się do zadań wymienionych w § 1 niniejszego porozumienia – wykonywanych niezgodnie z prawem bądź kryteriami celowości, rzetelności i gospo-

darności, Wojewoda Śląski może wypowiedzieć porozumienie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Gminy i dwa dla Wojewody.

Wójt Gminy

WÓJT

mgr inż. Ireneusz Czech

Wojewoda Śląski

z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

**Wiesław Maśka
II WICEWOJEWODA**

Rozliczenie dotacji przekazanych z budżetu Wojewody Śląskiego za kwartały 2007 roku

Kontakt telefoniczny

951

POROZUMIENIE NR SO.IX-5018-B/90/07

z dnia 7 marca 2007 r.

w sprawie powierzenia przez Wojewodę Śląskiego Miastu Myszków opieki nad grobami wojennymi znajdującymi się na terenie Miasta Myszków, zawarte przez Wojewodę Śląskiego z Miastem Myszków reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Myszków

Na podstawie art. 33 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80 poz. 872 z późn. zm.) i art. 8 ust. 2, ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz. U. z 1933 r. Nr 39 poz. 311 z późn. zm.) oraz Uchwałą Rady Miasta Myszków Numer V/34/07 z dnia 22.02.2007 r. w sprawie opieki nad grobami i cmentarzami wojennymi,

strony zawierają porozumienie
o następującej treści:

§ 1

1. Wojewoda Śląski powierza Burmistrzowi Miasta Myszków obowiązek utrzymania grobów wojennych znajdujących się na terenie gminy.
2. Do zadań powierzonych Burmistrzowi Miasta Myszków należą:
 - 1) bieżąca konserwacja /utrzymanie/ obiektów grobownictwa wojennego.
 - 2) wykonanie remontów obiektów wg zakresu prac remontowych, zaopiniowanego przez Wydział Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach – zwany dalej „wydziałem Śl. U. W.”.
 - 3) prowadzenie ewidencji miejsc grobownictwa wojennego,
 - 4) prowadzenie ksiąg pochowanych oraz dokonywanie wpisu do imiennej ewidencji pochowanych wg danych otrzymanych z Zarządu Głównego PCK,
 - 5) przeprowadzanie kontroli grobów wojennych, dokumentowanie tych działań w formie protokołów pokontrolnych, które należy przekazać do wydziału Śl. U. W.,
 - 6) inne czynności wiążące się z utrzymaniem grobownictwa wojennego.
 - 7) przestrzegać przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).
3. Przy odbiorze prac remontowych uczestniczyć będzie przedstawiciel wydziału Śl. U. W.

§ 2

1. Zadania wymienione w § 1 nie dotyczą miejsc pa-

mięci nie związanych z pochówkami w rozumieniu cytowanej ustawy z 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych

§ 3

1. Strony ustalają, że dla właściwej realizacji porozumienia Wojewoda zapewni w 2007 roku dotację w wysokości **1.000 zł**. Dotacja zostanie przekazana na rachunek bankowy Miasta: ING BŚK S.A. o/Myszków 61 1050 1142 1000 0005 0081 7481.
2. Wysokość dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań w kolejnych latach budżetowych zostanie określona aneksem do porozumienia.
3. Środki finansowe przyznane na dany rok budżetowy podlegają przekazaniu na podstawie wniosku Gminy zawierającego kwotę i termin przekazania. Gmina zobowiązana jest do złożenia wniosku z wyprzedzeniem miesięcznym w stosunku do terminu przekazania dotacji podanego we wniosku. Termin wykorzystania dotacji jest nie dłuższy niż do 31 grudnia danego roku budżetowego.
4. Potrzeby finansowe na realizację porozumienia, wstępnie na dany rok określa Burmistrz Miasta w terminie do końca września roku poprzedniego.
5. Przyznane środki finansowe niewykorzystane przez Miasto Myszków w danym roku podlegają zwrotowi w terminie do dnia 15 stycznia następnego roku.
6. W terminie do dnia 28 lutego roku następującego po roku, w którym udzielono dotacji podlegają zwrotowi:
 - 1) środki wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia przekazania,
 - 2) środki pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia stwierdzenia nieprawidłowego naliczenia lub nienależnego pobrania dotacji.
7. W przypadku nie dokonania zwrotu dotacji w terminie określonym w ust. 6 Wojewoda wystąpi z żądaniem zwrotu dotacji w trybie określonym w art. 146 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).
8. Gmina składa sprawozdanie kwartalne z wykorzystania dotacji udzielonej w oparciu o niniejsze

porozumienie w terminach: 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października danego roku i 15 stycznia roku następnego na formularzu określonym w załączniku Nr 1 do niniejszego porozumienia.

9. Kontrolę prawidłowości wykorzystania dotacji mogą przeprowadzić upoważnieni pracownicy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Gmina obowiązana jest do udzielania ustnie lub na piśmie, w zależności od żądania kontrolujących i w terminie przez nich określonym, wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu porozumienia.
10. W sprawach nieuregulowanych porozumieniem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 4

1. Porozumienie zawarte zostaje na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron – z zachowaniem półrocznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku działań Miasta Myszków – odnoszących się do zadań wymienionych w § 1 niniejszego porozumienia – wykonywanych niezgodnie z prawem bądź kryteriami celowości, rzetelności i gospodarności, Wojewoda Śląski

może wypowiedzieć porozumienie ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

Wszelkie zmiany treści porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Gminy i dwa dla Wojewody.

Burmistrz Miasta

Wojewoda Śląski

BURMISTRZ

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Janusz Romaniuk

**Wiesław MAŚKA
II WICEWOJEWODA**

Rozliczenie dotacji przekazanych z budżetu Wojewody Śląskiego za kwartały 2007 roku

Sporządził(a):

Imię i nazwisko

Kontakt telefoniczny

952

UCHWAŁA NR IV/41/2007 Rady Miejskiej w Będzinie

z dnia 29 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kołłątaja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina”, które zatwierdzono Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr LVI/608/2 z dnia 29 maja 2006 r.

Rada Miejska w Będzinie uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kołłątaja, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:

- 1) Rozdział 1 – przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;

- 7) Rozdział 7 – ustalenia dotyczące zasad podziału terenów na działki
- 8) Rozdział 8 – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 9) Rozdział 9 – przepisy końcowe.

2. W obszarze objętym planem nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), ze względu na brak uwarunkowań w tym zakresie.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kołłątaja, zwanego dalej „planem”, obejmuje obszar o powierzchni ok. 79910m², w granicach określonych na rysunku planu – wyznaczonych przez:

- 1) od wschodu – granicę administracyjną miasta Dąbrowa Górnicza i ulicą Siemońską;
- 2) od południa – Aleję Kołłątaja;
- 3) od zachodu – ul. Staszica;
- 4) od północy – osiedle „Podskarpie”.

§ 3

1. Załącznikami graficznymi, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem.

2. Załącznikami tekstowymi, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Będzinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu;
- 2) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu;
 - 4) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - 5) obiekty objęte ochroną na mocy niniejszego planu;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) granica administracyjna miasta;
 - 2) istniejący podział własnościowy.

§ 5

1. W planie wyznacza się następujące tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące przedmiot jego ustaleń, oznaczone odpowiednio symbolami:
 - 1) **1MN, 2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **1MW, 2MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) **1U-7U** – tereny zabudowy usługowej;
 - 4) **1UKO** – teren kultu religijnego i oświaty;
 - 5) **1-2 ZP** – teren zieleni;
 - 6) **1KDL** – teren komunikacji – droga lokalna;
 - 7) **1KDD** – teren komunikacji – droga dojazdowa;
 - 8) **1KDW** – teren komunikacji – droga dojazdowa wewnętrzna;
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, przy czym mogą być one wykorzystane:
 - 1) w całości na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym
 - 2) częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.
3. Dla terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji innych niż ściśle w nim określone.

§ 6

Jeżeli przepisy planu nie stanowią inaczej, to obowiązują

przepisy odrębne.

§ 7

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;
- 4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **strefa „B” ochrony konserwatorskiej** – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej o rygorze utrzymania zasadniczych wartościowych elementów zabytkowych i kulturowych, w tym rozplanowania zabudowy i dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy;
- 6) **wewnętrzne dojazdy** – nieoznaczone na rysunku planu dojazdy do działek budowlanych nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, realizowane na koszt właścicieli, o parametrach spełniających wymogi przepisów dotyczących dojazdów i dojazdów oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 7) **usługi nieuciążliwe** – działalność usługową, której wszelka uciążliwość stała bądź okresowa, w tym w zakresie: hałasu, wibracji, zapachów, zanieczyszczenia środowiska, nie wykracza poza granice nieruchomości lub lokalu, na której realizowane są przedmiotowe usługi;
- 8) **drobną wytwórczość** – działalność gospodarczą prowadzoną w ramach małej i średniej przedsiębiorczości w zakresie produkcji, usług i rzemiosła, nie stanowiącą uciążliwości dla terenów sąsiednich o innej funkcji;
- 9) **wysokość budynku** – wymiar pionowy od najniższej położonej narożnika budynku do kalenicy, a w przypadku dachów płaskich – do attyki lub gzymsu.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **1-2 MN** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne;
 - a) usługi nieuciążliwe za wyjątkiem: usług rozrywkowej /typu domy weselne, dyskoteki/, warsztaty samochodowe
 - b) zabudowa wielorodzinna
 - c) wewnętrzne dojazdy
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) forma zabudowy: wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
 - 2) dopuszczenie realizacji usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2:
 - a) w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub jako wolnostojące,
 - b) z nakazem zapewnienia izolacji wizualnej od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, np. w formie zieleni lub pełnego ogrodzenia;
 - 3) forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: dachy wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-40°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych lub płaskich wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia oraz dla budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych: max 15m;
 - 4) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach jednej działki z zachowaniem spójnego charakteru, w tym w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych oraz architektury zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową;
 - 5) obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
 - 6) w przypadku realizacji usług – nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie granic działki, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej;
 - 7) zakaz wprowadzania:
 - a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - b) materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha,
 - 8) od dróg publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - b) wysokość ogrodzeń w nawiązaniu do wysokości ogrodzeń istniejących, z zakazem sto-

sowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy.

- 9) ze względu na prowadzoną w przeszłości eksploatację górniczą na głębokości powyżej 80m oraz położenie w strefie występowania uskoku „Paryskiego Zachodniego” o zrzucie ok. 35-60m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 9

1. Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** oznaczonych symbolami **1-2MW** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach /w tym pomieszczenia biurowe, gastronomia/ – z wykluczeniem rozrywki – pod warunkiem ich lokalizacji wyłącznie w zewnętrznych pierzejach zespołu zabudowy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne dojazdy,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji garaży:
 - a) pod warunkiem ich kształtowania w formie zespołów o jednolitej formie architektonicznej, materiałowej i kolorystycznej na terenie o symbolu 1MW,
 - b) na terenie o symbolu 2MW, wyłącznie na zasadzie wymiany istniejących zdekapitalizowanych zasobów oraz dobudowy nowych;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów tymczasowych,
 - b) obiektów gospodarczych;
 - 3) nakaz maksymalnego zachowania istniejącej zieleni i jej kształtowania jako towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej;
 - 4) obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych;
 - 5) nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w rozdziale 6, wynikających z położenia terenu **w strefie strefy „B” ochrony konserwatorskiej** – oznaczonej na rysunku planu;
 - 6) w ramach występowania płytkiego kopalnictwa na głębokości 30-80m oraz położenie w strefie występowania uskoku „Paryskiego Zachodniego” o zrzucie ok. 35-60m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 10

1. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **1U** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne i publiczne w zakresie: edukacji, oświaty i wychowania, kultury, administracji, zdrowia, finansów, usług biurowych i inne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 60%;
 - 2) forma architektoniczna budynków:
 - a) geometria dachów: wielospadowe symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 30°-40°
 - b) kierunek głównej kalenicy: równoległy do ul. Siemońskiej,
 - c) pokrycie dachowe dla dachów wielospadowych z zakazem pokryć papowych;
 - d) wysokość budynków: max 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; tj. do 15m,
 - e) stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
 - 3) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie granic działki, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej;
 - 4) nakaz zachowania wartościowego drzewostanu;
 - 5) w przypadku realizacji ogrodzeń od dróg publicznych — wysokość w nawiązaniu do ogrodzeń istniejących, z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy;
 - 6) zakaz stosowania:
 - a) jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - b) od dróg publicznych – materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha;
 - 7) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
 - 9) w ramach położenia w strefie występowania uskoku „Paryskiego Zachodniego” o zrzucie ok. 35-60m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 11

1. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego

symbolem **2U, 5U, 6U, 7U** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi z zakazem usług, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany
 - b) drobna wytwórczość wg zasad j.w.
 - c) handel.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne dojazdy
 - b) zabudowa mieszkaniowa wbudowana
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem masztów telefonii komórkowej dla terenu 2U na budynkach; dla pozostałych terenów możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej
2. Dla terenu zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 60%;
 - 2) wysokość budynków: max. 3 kondygnacje nadziemne tj. do 15m wysokości,
 - 3) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie granic działki, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności usługowej;
 - 4) nakaz realizacji izolacji wizualnej od zabudowy mieszkaniowej w formie pasa zieleni;
 - 5) stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń z zakazem stosowania betonowych elementów prefabrykowanych i blachy;
 - 6) w ramach występowania płytkiego kopalnictwa na głębokości 30-80m oraz położenie w strefie występowania uskoku „Paryskiego Zachodniego” o zrzucie ok. 35-60m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 12

1. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **3U** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z dopuszczeniem usług, dla których raport jest lub może być wymagany pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy działki, na której ma być realizowana inwestycja; w tym usługi samochodowe, handlu hurtowego i innych usług generujących zwiększony ruch samochodowy i wymagających zaplecza parkingowego do **40 stanowisk** – z uwagi na ograniczenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne dojazdy
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- z dopuszczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz dopuszczeniem masztów telefonii komórkowej
2. Dla terenu zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 60%;
 - 2) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych tj. max 12m wysokości;
 - 3) nakaz kształtowania zabudowy o atrakcyjnej formie architektonicznej – z uwagi na widoczność z publicznych ciągów komunikacyjnych (Al. Kołłątaja);
 - 4) obowiązuje stonowana kolorystyka dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń;
 - 5) nakaz zachowania drzew wzdłuż Alei Kołłątaja;
 - 6) zakaz stosowania:
 - a) od dróg publicznych – ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy,
 - b) materiałów wykończeniowych elewacji, takich jak: listwy elewacyjne typu „siding”, blacha;
 - 7) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - 8) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów tymczasowych,
 - b) zapleczy od dróg publicznych (Al. Kołłątaja).
 - 9) ze względu na prowadzoną w przeszłości eksploatację górnictw na głębokości powyżej 80m, oraz położenie w strefie występowania uskoku „Paryskiego Zachodniego” o zrzucie ok. 35-60m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 13

1. Dla terenu **zabudowy usługowej** oznaczonego symbolem **4U** – ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne w tym:
 - stała stacja paliw z dojazdem od strony ulicy Staszica oraz inne usługi w zakresie obsługi pojazdów
 - z zakazem usług /poza wymienionymi powyżej/, dla których raport jest lub może być wymagany.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drobna wytwórczość
 - b) handel wraz z funkcją magazynową
 - c) wewnętrzne dojazdy, ciągi piesze
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórko-

wej.

2. Dla terenu zabudowy usługowej, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
- 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki: max 60%;
 - 2) wysokość budynków: max 2 kondygnacje nadziemne tj. max 12m wysokości, z zakazem lokalizowania od dróg publicznych obiektów poniżej 6m;
 - 3) dla obiektów lokalizowanych od dróg publicznych – nakaz kształtowania zabudowy o atrakcyjnej formie architektonicznej;
 - 4) lokalizacja jednoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy do 2000m²;
 - 5) realizacja izolacji wizualnej od dróg publicznych i działek o innej funkcji np.: w formie pasa zieleni o zróżnicowanej wysokości, z udziałem gatunków zimozielonych;
 - 6) nakaz zapewnienia miejsc postojowych, w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność – a w przypadku ich lokalizacji od dróg publicznych nakaz stosowania separatorów zieleni w ilości: 1 drzewo – miń co 4 stanowiska;
 - 7) nakaz zachowania drzewostanu wzdłuż ul. Kołłątaja;
 - 8) od dróg publicznych – zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów tymczasowych;
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych i blachy;
 - c) zapleczy od drogi publicznej (Al. Kołłątaja).
 - 9) obowiązuje zapewnienie przejścia pieszego do osiedla mieszkaniowego od strony północnej obszaru;
 - 10) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji, takich jak: listwy elewacyjne typu „siding”, blacha;
 - 11) nakaz stonowanej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - 12) zakaz wprowadzania obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju;
 - 13) w ramach występowania płytkiego kopalnictwa na głębokości 30-80m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.
 - 14) w ramach występowania szybów „Koszelew” i „Barbara” obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/. Rejon występowania szybów /oznaczonych na rysunku planu/ wyłączony z zabudowy.

§ 14

1. Dla terenu **kultu religijnego i oświaty** oznaczonego

symbolem **1UKO** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty sakralne (Kościół Św. Barbary) wraz z zapleczem administracyjnym,
 - b) usługi oświaty i edukacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi związane z działalnością kościoła,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) usługi kultury,
 - d) usługi biurowe,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.
2. Dla terenu kultu religijnego i oświaty, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz uwzględnienia ustaleń, o których mowa w rozdziale 6, wynikających z położenia terenu w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – oznaczonej na rysunku planu.
3. w ramach prowadzonej w przeszłości eksploatacji górniczej na głębokości powyżej 80m obowiązuje uzgadnianie dokumentacji technicznej ze stosownym organem /Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach/.

§ 15

1. Dla terenu **zieleni** oznaczonego symbolem **1-2 ZP** ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) ciągi komunikacyjne;
 - 4) reklamy wolnostojące.
2. Dla terenu zieleni, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej – w maksymalnym zakresie – za wyjątkiem wyćinki pielęgnacyjnej oraz uzupełnienia nowym drzewostanem i innymi formami zieleni;
 - 2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu:
 - a) kierunków istniejących powiązań pieszych z terenami sąsiednimi,
 - b) jednorodnych pod względem stylu elementów małej architektury;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 16

Dla **terenu drogi lokalnej** oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna o znaczeniu publicznym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17

Dla **terenu drogi dojazdowej** oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa o znaczeniu publicznym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 18

Dla **terenu drogi dojazdowej** oznaczonego symbolem **1KDW** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:

- 1) drogę publiczną o symbolu: **1KDL** (ul. Koszelew), dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
 - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: miń 6m;
- 2) wewnętrzne dojazdy, dla których ustala się: szerokość utwardzonego pasa ruchu miń 5.5m;

§ 20

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:

- 1) drogę publiczną o symbolu: **1KDD**, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
 - b) przekrój uliczny jedno-jezdniowy z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni: miń. 5.5m;

§ 21

Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez:

- 1) drogę wewnętrzną o symbolu: **1KDW**, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,
 - b) wewnętrzne dojazdy, dla których ustala się szerokość utwardzonego pasa ruchu min 5. 5m.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów infrastruktury technicznej

§ 22

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg, a także zieleni – pod warunkiem zachowania wartościowego starodrzewu;
- 2) dopuszczenie modernizacji, rozbudowy i korekty przebiegu tras oraz parametrów istniejących i projektowanych sieci infrastruktury, pod warunkiem nienaruszenia innych ustaleń planu;
- 3) dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 23

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu magistralnego Ø 600mm GPW Katowice oraz poprzez miejską sieć wodociągową przebiegającą w:
 - a) AL Kołłątaja Ø 300 mm /sieć częściowo wyłączona z eksploatacji na skutek dużej awaryjności/,
 - b) ul. Staszica Ø 300 mm,
 - c) ul. Koszelew Ø 150 mm;
- 2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 24

W zakresie **ścieków sanitarnych** ustala się:

- 1) uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez pełną przebudowę kanalizacji ogólnospławnej, obejmującej sieci: Ø 300 mm – na rozdzielczą, przyjmując alternatywne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, tj.:
 - a) w kierunku przepompowni Ksawera i dalej na miejską oczyszczalnię ścieków w Dąbrowie Górniczej,
 - b) poprzez przepompowanie ścieków w kierunku kanalizacji Ø 600 mm w Al. Kołłątaja, odprowadzającej ścieki na miejską oczyszczalnię ścieków w Będzinie;
- 2) zakaz wykorzystywania istniejącej kanalizacji Ø 200 w ul. Staszica, stanowiącej lokalny system odprowadzający wody opadowe, jako odbiornika ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem,
- 3) dopuszcza się przebudowę kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację rozdzielczą z odprowadzeniem ścieków w kierunku kanalizacji Ø 600 mm w Al. Kołłątaja.

§ 25

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

- 1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej poprzez przebudowę kanalizacji ogólnospławnej na rozdzielczą.
- 2) zakaz wykorzystywania istniejącej kanalizacji Ø 200 w ul. Staszica, stanowiącej lokalny system odprowadzający wody opadowe, jako odbiornika wód opadowych z obszaru objętego planem.

§ 26

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej w rejonie Al. Kołłątaja;
- 2) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

§ 27

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia;
- 4) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV – budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;
- 5) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką/ENION/;

§ 28

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) istniejące sieci niskoprężne: Ø 250 i Ø 150 PE oraz sieć średnioprężną Ø 90 PE – obsługiwane przez rozdzielnię gazu w Będzinie;
- 2) istniejącą sieć średnioprężną Ø 150 stalową – obsługiwaną przez rozdzielnię gazu w Dąbrowie Górniczej.

§ 29

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody

i krajobrazu kulturowego

§ 30

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) stosowanie – w czasie realizacji inwestycji – przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji;
- 2) nie przekraczanie standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska, określonymi w odrębnych przepisach;
- 4) zakaz powodowania wszelkich konfliktów, zagrożeń i uciążliwości przekraczających granice działki w zakresie: wytwarzania hałasu, wibracji, intensywnych woni lub światła o dużym natężeniu;
- 5) zachowanie i ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu, zwłaszcza wzdłuż ul. Koszelew i Al. Kołłątaja;
- 6) zachowanie i ochronę wartościowych elementów krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 31

1. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu, w celu zachowania:
 - 1) układu urbanistycznego kolonii robotniczej, w tym historycznego rozplanowania zabudowy i jej charakteru;
 - 2) innych obiektów o lokalnych wartościach zabytkowych.
2. Przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w ust. 1, są następujące obiekty:
 - 1) kościół pod wezwaniem świętej Barbary przy Al. Kołłątaja, z 1935 r.;
 - 2) figura Świętej Barbary przed kościołem przy Al. Kołłątaja, z XX w.;
 - 3) krzyż żeliwny przed kościołem przy Al. Kołłątaja, z 1935 r.;
 - 4) zabudowania parafialne przy Al. Kołłątaja, z początku XX w. – pozostałość zabudowań dawnej kopalni Paryż;
 - 5) osiedle robotnicze przy ul. Koszelew, z początku XX w.;

- 6) szkoła przy ul. Koszelew 7, z początku XX w.;
 - 7) dom przy ul. Koszelew 20, z początku XX w.;
3. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zachowania istniejącego układu urbanistycznego kolonii robotniczej, w tym: pierwotnego podziału parcel i rozplanowania zabudowy;
 - 2) nakaz zachowania obiektów, o których mowa w ust. 2, w tym: ich skali, geometrii dachów, wystroju architektonicznego, stosowanych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych z dopuszczeniem: okien połaciowych dla doświetlenia poddaszy oraz witryn w przypadku zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na funkcje zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych niniejszym planem;
 - 3) w przypadku rozbudowy lub budowy nowych obiektów – nakaz nawiązania do architektury i charakteru istniejącej zabudowy – w zakresie określonym w pkt 2, z zakazem wprowadzania:
 - a) obiektów, elementów i detali architektonicznych o cechach charakterystycznych dla innych regionów kraju,
 - b) materiałów elewacyjnych typu: „siding”, blacha,
 - c) jaskrawej kolorystyki dla elewacji i pokryć dachowych.
 - 4) nakaz zachowania i ochrony zieleni wysokiej o charakterze alejowym, wzdłuż ul. Koszelew oraz wszelkiej wartościowej zieleni – starodrzewu,
 - 5) zakaz stosowania reklam wolnostojących /z dopuszczeniem lokalizowania ich na budynku/ dla obszaru 1MW i 2MW; dla pozostałych terenów objętych strefą obowiązuje uzgadnianie wg p. 6)
 - 6) nakaz uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac dokonywanych przy obiektach określonych w ust. 2 pkt 1, 2, 3.
 4. Ustala się zachowanie i ochronę Szybu „Koszelew” i „Barbara” KWK Paryż przy Al. Kołłątaja, z początku XX w. – zlokalizowanych poza strefą „B”.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów na działki

§ 32

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane.
2. Nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

§ 33

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
 - a) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,
 - b) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
 - c) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.
2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 34

1. Dopuszcza się procesy scalania działek zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 35

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1) dla terenów o symbolach: U – 30%;
 - 2) dla pozostałych terenów: nie dotyczy.
- Ustalenie, o którym mowa oznacza, że Prezydent Miasta Będzina pobierze jednorazowej opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 36

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Będzina.

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kolałaja

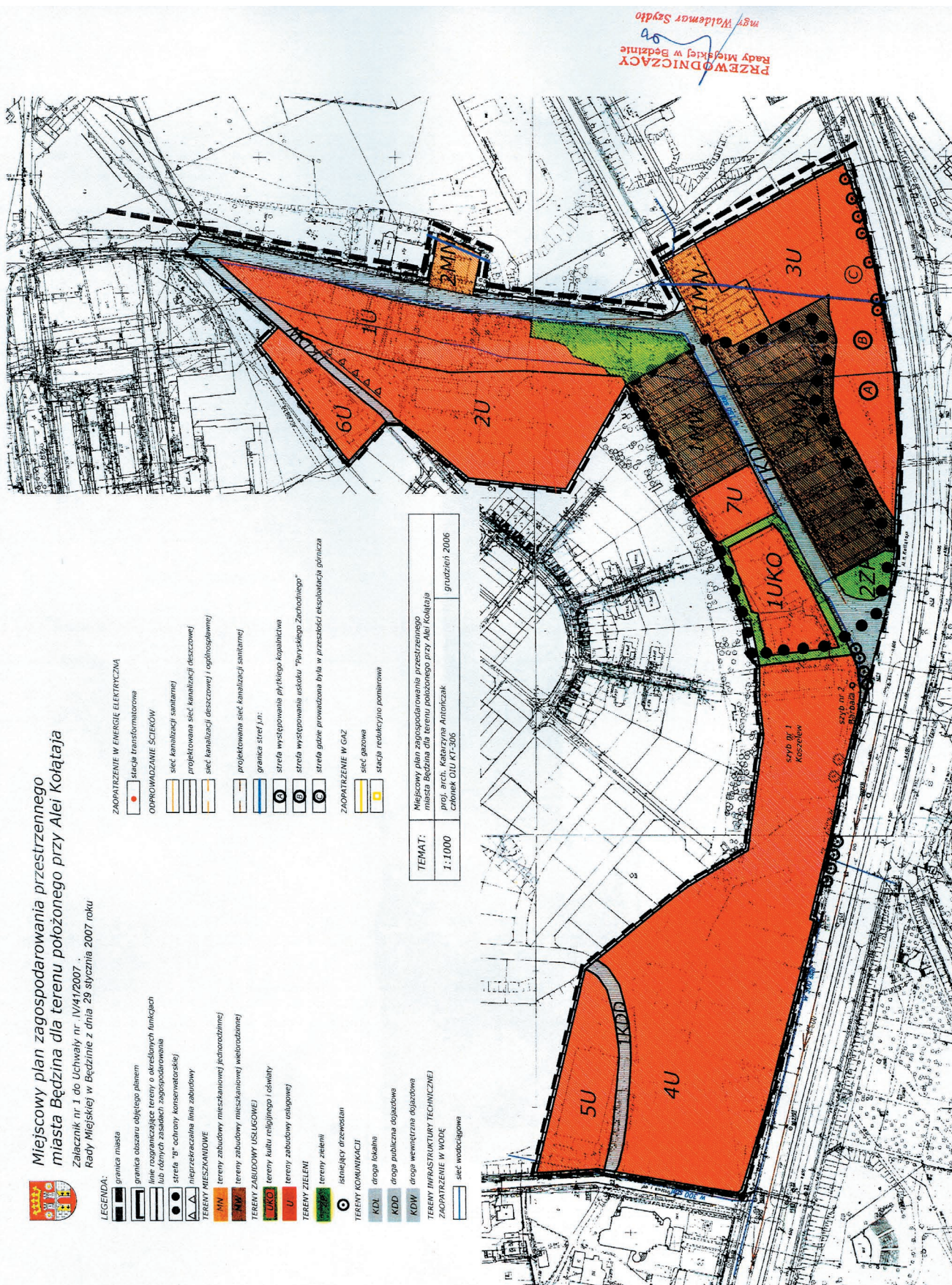
Załącznik nr 1 do Uchwały nr. IV/41/2007.
Rady Miejskiej w Będzynie z dnia 29 stycznia 2007 roku



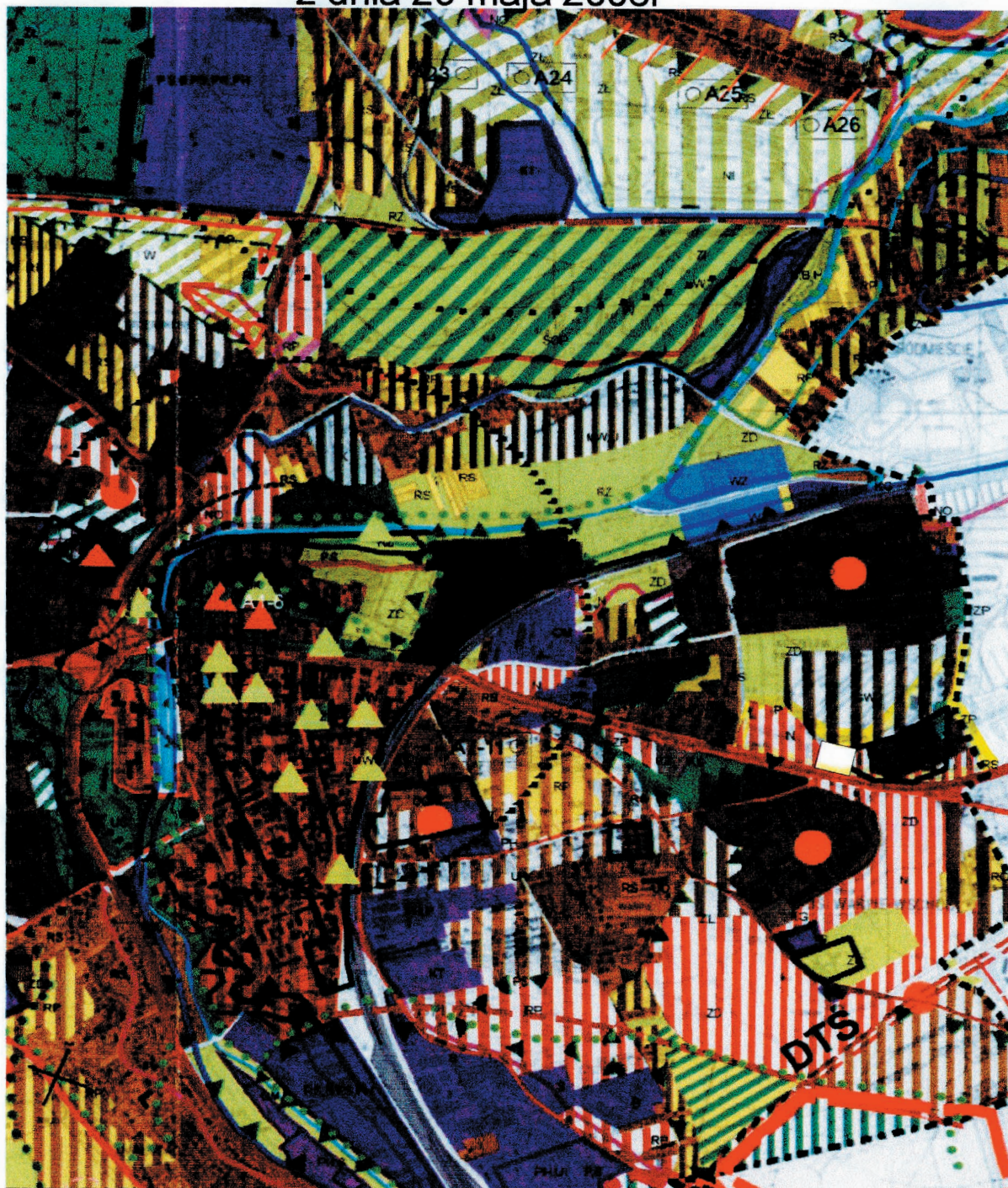
LEGENDA:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | granica miasta | | stacja transformatorowa |
| | linia rozgraniczająca tereny o określonych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania | | sieć kanalizacji sanitarnej |
| | strefa "g" - ochrony konserwatorskiej | | projektowana sieć kanalizacji deszczowej |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | | sieć kanalizacji deszczowej i opłospławnej |
| | TERENY MIESZKANIOWE | | projektowana sieć kanalizacji sanitarnej |
| | MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | granica strefy j.n. |
| | MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | | strefa występowania płytkiego kopalinowa |
| | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | | strefa występowania usłoku "Paryskiego Zachodniego" |
| | UZKO tereny kultury religijnego i oświaty | | strefa gdzie prowadzona była w przeszłości eksploatacja górnicza |
| | U tereny zabudowy usługowej | | |
| | TERENY ZIELENI | | |
| | tereny zieleni | | |
| | istniejący drzewostan | | |
| | TERENY KOMUNIKACJI | | |
| | KDL droga lokalna | | |
| | KDD droga publiczna dojazdowa | | |
| | KDW droga wewnętrzna dojazdowa | | |
| | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| | ZAPATRZENIE W WODĘ | | |
| | sieć wodociągowa | | |
| | | | |

TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kolałaja
1:1000	proj. arch. Katarzyna Antoniczak członek OIU KT-305
	grudzień 2006



Wyrys ze zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina"
Uchwała nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 maja 2006r



granica opracowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

Załącznik nr2

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/41/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 stycznia 2007 roku**

**dot. uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla części Miasta Będzin przy Alei Kołłątaja**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga**

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) współudział w budowie drogi dojazdowej **1 KDD** z nawierzchnią asfaltobetonową oraz chodnikiem z kostki Bauma, – przewidywany koszt realizacji ok. 40 000.00 zł.

Całkowity szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wraz z uregulowaniem własności gruntów pod drogi wynosi 40 000.00 zł.

§ 3

Podstawą realizacji zamierzeń wyszczególnionych w § 2 jest uwzględnienie w/w zadań w programach;

1. Wieloletni Plan Inwestycyjny oraz inne zadania zawarte w § 2 zgodnie z wymaganymi przepisami szczególnymi.

§ 4

Przewidywany termin realizacji zadania z zakresu infrastruktury technicznej po roku 2007 na podstawie porozumienia zawartego z Zakładem Przeróbki Mechanicznej Węgla „Dąbrowa”.

§ 5

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu zadań drogowych – Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska.

§ 6

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł, w ramach większych przedsięwzięć.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie**

mgr Waldemar Szydło

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/41/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 stycznia 2007 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga:**

§ 1

o sposobie rozpatrzenia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego przy Alei Kołłątaja, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§ 2

Do projektu w/w planu wpłynęły następujące uwagi:

- 1) Pismo z dnia 11.09.2006 r. wniesione przez Zakład Przeróbki Mechanicznej Węgla „Dąbrowa” sp. z o.o., z prośbą o:
 - a. utrzymanie w planie drogi dojazdowej do osiedla „Podskarpie” od strony ulicy Siemońskiej i wrysowanie jej do planu
 - b. wrysowanie przebiegu drogi zaprojektowanej łączącej Osiedle „Podskarpie” z ulicą Staszica po śladzie istniejącego układu drogowego.
- 2) Pismo z dnia 15.09.2006 r. wniesione przez Pana Franciszka Jopek, dot. wniosku o zmianę zapisu w planie par. 13, pkt 2 pp.4 „lokalizacja jednoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy 500-1500m² na zapis „lokalizacja jednoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy 500-2000m² oraz umożliwienie realizacji usługi nie uciążliwych.
- 3) Pismo z dnia 22.09.2006 r. wniesione przez Marka Juszczyk, dot. wniosku o zmianę zapisu tekstu i

rysunku planu; dla działek o nr 4/557 i 4/213 km 15 obręb Będzin położonych przy ul. Koszelew, które do tej pory były działkami budowlanymi a w zapisach planu znalazły się w obszarze terenów przeznaczonych pod tereny kultu religijnego i oświaty 1 UKO ze wskazaniem na zmianę zapisu umożliwiającą realizację usług związanych z działalnością gospodarczą, usługową i handlową.

§ 3

W projekcie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uwzględniono w/w uwagi i tak :

- 1) Zgodnie z uwagą nr 1:
 - a. utrzymano w planie drogę dojazdową do osiedla „Podskarpie” od strony ulicy Siemońskiej i wrysowano ją na rysunku planu wg oznaczenia 1KDW-droga dojazdowa wewnętrzna
 - b. wrysowano przebieg drogi łączącej Osiedle „Podskarpie” z ulicą Staszica po śladzie istniejącego układu drogowego wg oznaczenia 1KDD-droga dojazdowa-publiczna.
- 2) Zgodnie z uwagą nr 2
uwzględniono zmianę zapisu w tekście planu par. 13, pkt. 2 pp.4 „lokalizacja jednoprzestrzennych lokalizacja jednoprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy 500-1500m² na zapis „lokalizacja jednoprzestrzennych obiektów

handlowych o powierzchni zabudowy do 2000m, zapisy tekstu planu umożliwiają również realizację inwestycji w zakresie usług nie uciążliwych.

- 3) Zgodnie z uwagą nr 3
 - a. dokonano zmiany zapisu tekstu i rysunku planu dla działek o nr 4/557 i 4/213 km 15 obręb Będzin położonych przy ul. Koszelew wg oznaczenia 7U z uściśleniem przeznaczenia podstawowego, gdzie dopuszczono:
 - a) usługi komercyjne z zakazem usług, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany.
 - b) drobną wytwórczość
 - c) handel.

§ 4

Integralną częścią załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

953

UCHWAŁA NR V/28/07
Rady Gminy Jasienica

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w roku 2007

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 r. Dz. U. Nr 112 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 6, 6a, art. 54 ust. 7, art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.) w uzgodnieniu ze Związkiem Nauczycielstwa Polskiego i Międzyzakładową Komisją MSZZ „Solidarność”

Rada Gminy Jasienica
uchwała:

§ 1

Regulamin określający wysokość stawek i szczegóło-

we warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w 2007 r. – w brzmieniu jak w załączniku do uchwały.

§ 2

Powierzyć wykonanie uchwały Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXXV/365/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 30 listopada 2005 r. opublikowana w

Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 2 w sprawie uchwalenia: Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w 2006 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

Załącznik
do Uchwały Nr V/28/07
Rady Gminy Jasienica
z dnia 31 stycznia 2007 r.

REGULAMIN

określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w roku 2007

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
 - 1) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2003 r. Nr 118 poz. 1112 z późn. zm.),
 - 2) **Rozporządzeniu** – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. U. Nr 22, poz. 181),
 - 3) **Szkole** – należy rozumieć szkoły, przedszkola lub placówki oświatowe, prowadzone przez Gminę Jasienica,
 - 4) **Klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
 - 5) **Uczniu** – należy przez to rozumieć także wychowanka,

- 6) **Tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, art. 42 ust. 4a oraz ustalony na podstawie art. 42 ust. 6, ust. 7 pkt 3 ustawy Karta Nauczyciela,
 - 7) **Roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
 - 8) **Zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP i Międzyzakładową Komisję Pracowników Oświaty NSZZ „Solidarność” działające na terenie gminy,
 - 9) **GZOSiP** – należy przez to rozumieć Gminny Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jasienicy,
 - 10) **Wydzielonym funduszu płac dyrektorów** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część funduszu płac pracowników oświaty.
2. Do obliczenia średniej wynagrodzeń nauczycieli, uwzględniając przewidywaną strukturę zatrudnienia w roku 2007, przyjmuje się osoby zatrudnione w pełnym i niepełnym wymiarze godzin.
 3. Liczba osób przyjęta do obliczeń jest sumą liczby osób zatrudnionych na pełny etat i etatów przeliczeniowych wynikających z zatrudnienia osób w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 2

1. Minimalne stawki wynagrodzenia zasadniczego oraz tabelę zaszeregowania dla nauczycieli określa rozporządzenie Ministra Edukacji i Nauki w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy.
2. W 2007 roku nie przewiduje się środków na podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia określonych w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania.

§ 3

Regulamin określa:

- 1) **wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania**
 - 1) dodatku motywacyjnego,
 - 2) dodatku za wysługę lat,
 - 3) dodatku funkcyjnego,
 - 4) dodatku za warunki pracy,
- 2) **obliczania i wypłacania:**
 - 1) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) **wysokość i warunki wypłacania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.**

II. Dodatek motywacyjny

§ 4

1. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:

- 1) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.
 - 2) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
 - 3) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
 - 4) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
 - 5) systematyczne i efektywne przygotowywanie się i wypełnianie przydzielonych obowiązków,
 - 6) podnoszenie kwalifikacji i umiejętności zawodowych,
 - 7) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - 8) dbałość o estetykę pomieszczeń i sprawność powierzonych pomocy dydaktycznych oraz innych urządzeń szkolnych,
 - 9) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - 10) za analizę i ocenę pisemnych prac i zajęć uczniowskich z j. polskiego,
 - 11) za sprawowanie funkcji koordynatora sportu,
 - 12) zaangażowanie w realizację czynności i zadań określonych w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w pracach komisji przedmiotowych i innych,
 - c) opieka nad organizacjami uczniowskimi i pełnienie funkcji na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich lub innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,

- c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
 - b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
 - c) polityka kadrowa,
 - d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
 - e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
 - f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły, Radą Rodziców i Samorządem Uczniowskim.

§ 5

Środki finansowe na dodatki motywacyjne i funkcyjne dla nauczycieli, dyrektorów i wicedyrektorów szkół, są zabezpieczone w budżecie Gminy Jasienica.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły – organ prowadzący szkołę. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków

finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły.

2. Przyznanie dodatku motywacyjnego dla nauczycieli i dyrektorów szkół następuje po uprzednim zasięgnięciu opinii zakładowych organizacji związkowych.
3. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela wynosi: od 80 zł do 250 zł.
4. Wysokość dodatku motywacyjnego dla dyrektora i wicedyrektora wynosi: od 150 zł do 500 zł.
5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, dwa razy w roku na okres 6 miesięcy. W przypadkach uzasadnionych, po uzgodnieniu z organem prowadzącym, dodatek motywacyjny może być przyznany na czas krótszy.

§ 7

1. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:
 - 1) za okres przebywania na urlopie dla poratowania zdrowia,
 - 2) przebywania w okresie stanu nieczynnego,
 - 3) w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy,
 - 4) w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze.
2. Przyznany dodatek motywacyjny cofa się nauczycielom, którzy otrzymali karę przewidzianą przepisami Kodeksu Pracy i Karty Nauczyciela.

§ 8

1. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
2. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela dodatek motywacyjny ustala dyrektor szkoły, do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

III. Dodatek za wysługę lat

§ 9

1. Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela (**Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ze zm.**)
2. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia.
3. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości także podczas nieobecności

spowodowanej: chorobą, urlopem macierzyńskim oraz opieką nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny. W tym okresie, od w/w dodatku nie odprowadza się składek do ZUS.

IV. Dodatek funkcyjny

§ 10

1. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów szkół przyznaje wójt, a dla wicedyrektorów i pozostałych osób zajmujących inne stanowiska kierownicze przyznaje dyrektor szkoły, w ramach posiadanych środków, na okres pełnienia funkcji, nie dłużej jednak niż na jeden rok budżetowy.
2. Do uzyskania dodatku funkcyjnego uprawnieni są nauczyciele, którym powierzono stanowisko: dyrektora, wicedyrektora szkoły albo inne stanowiska kierownicze przewidziane w statucie szkoły, oraz sprawujący funkcje:
 - a) wychowawcy klasy,
 - b) doradcy metodycznego,
 - c) opiekuna stażu.
3. Dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły przyznaje się za:
 - 1) warunki organizacyjne, m.in.:
 - a) liczbę oddziałów,
 - b) liczbę zastępców,
 - c) zmianowość,
 - d) liczbę budynków, w których funkcjonuje szkoła;
 - 2) efektywność funkcjonowania szkoły, m.in.:
 - a) racjonalne i efektywne gospodarowanie środkami finansowymi,
 - b) prawidłowo prowadzoną politykę kadrową,
 - c) umiejętne pozyskiwanie środków w ramach działalności gospodarczej szkoły,
 - d) prowadzenie dokumentacji szkolnej (arkusze ocen, protokoły egzaminów, dzienniki lekcyjne) i kadrowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przestrzeganie przepisów bhp na terenie szkoły;
 - 3) wyniki w nauczaniu i wychowaniu, m.in.:
 - a) wyniki klasyfikacji rocznej,
 - b) wyniki egzaminów,
 - c) osiągnięcia w olimpiadach, konkursach, zawodach.

§ 11

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, albo inne stanowisko kierownicze ustanowione w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej w poniżej podanej tabeli:

Tabela dodatków funkcyjnych

Lp.	FUNKCJA	Wysokość w zł
1.	Dyrektor przedszkola w zależności od liczby dzieci	od 140 zł – do 300 zł
2.	Dyrektor szkoły (wszystkich typów) liczącej: – do 50 uczniów – od 51 do 100 uczniów – od 101 do 200 uczniów – od 201 do 300 uczniów – powyżej 300 uczniów	150 zł 300 zł 450 zł 600 zł 750 zł
3.	Wicedyrektor i inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły	nie więcej niż 80% dodatku funkcyjnego dyrektora danej szkoły
4.	Nauczyciel, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego	150 zł
5.	Nauczyciel, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu (niezależnie od ilości nauczycieli objętych opieką).	70 zł
6.	Nauczyciel, któremu powierzono funkcję wychowawcy klasy w szkole: – do 15 uczniów – od 16 do 21 uczniów – powyżej 21	40 zł 60 zł 80 zł

2. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

§ 12

Wójt może zwiększyć dodatek funkcyjny dla dyrektora szkoły uwzględniając: wielkość szkoły określoną liczbą uczniów, złożoność zadań wynikających z funkcji zespołu, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, funkcjonowania w szkołach ponadnormatywnych obiektów sportowych oraz warunki środowiskowe, społeczne i inne okoliczności w jakich szkoła funkcjonuje, maksymalnie o 500 zł.

§ 13

1. Dodatki funkcyjne, o których mowa w § 11, nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska kierowniczego, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
2. Nauczycielowi można powierzyć funkcję opiekuna stażu najwyżej dla dwóch osób.

V. Dodatek za warunki pracy

§ 14

1. Dodatek za trudne warunki pracy przysługują nauczycielom za prowadzenie:
 - 1) indywidualnego nauczania, indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, zajęć rewalidacyjno-wychowawczych
 - w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego, za każdą zrealizowaną godzinę nauczania,
 - 2) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
 - w wysokości 5% stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela kontraktowego, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
2. Nauczycielom wykonującym pracę w warunkach uciążliwych, przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej, wynikającej z wynagrodzenia osobistego zasadniczego nauczyciela za każdą przepracowaną godzinę w tych warunkach.
3. Dodatki za warunki pracy wypłacane są z dołu.
4. Wysokość dodatku za warunki pracy dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a dla dyrektora organ prowadzący szkołę biorąc pod uwagę stopień trudności i uciążliwości dla zdrowia realizowanych zadań lub wykonywanych prac.

5. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielowi, w tym nauczycielowi któremu powierzono stanowisko kierownicze, za faktycznie przepracowane godziny i w wysokości proporcjonalnej do liczby tak przepracowanych godzin w stosunku do etatowego pensum oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

VI. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 15

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 16

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w

tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane.
4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów lub klęski żywiołowej,
 - 2) wyjazdem uczniów na wycieczki lub imprezy,
 - 3) uczestnictwem w szkoleniach i doskonaleniu zawodowym – na podstawie skierowania dyrektora szkoły,
 - 4) wypełnianiem innych obowiązków służbowych, wynikających z odrębnych przepisów – na podstawie polecenia dyrektora szkoły,
 - 5) rekolekcji,
– traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.
5. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe – nauczanie indywidualne – w razie choroby dziecka będą płacone nie dłużej niż za 1 dzień.

VII. Dodatek mieszkaniowy

§ 17

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, przysługuje nauczycielki dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela.
2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy w następującej wysokości:
 - 1) dla jednej osoby 60 zł
 - 2) dla dwóch osób 75 zł
 - 3) dla trzech osób 90 zł
 - 4) dla czterech i więcej osób 100 zł
3. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły).
4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

5. Dodatek przysługuje niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez nauczyciela lokalu.
6. Nauczycielowi dodatek przyznaje i ustala jego wysokość – dyrektor szkoły, a dyrektorowi szkoły – Wójt Gminy.
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy – płatny w 100% – przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:
 - a) nieświadczenie pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej; w przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego, macierzyńskiego, dla poratowania zdrowia.

VIII. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe

§ 18

Nauczycielowi, za działalność w ramach obowiązków wynikających z funkcjonowania służb BHP szkole (placówce) i szkoleń w zakresie BHP przysługuje dodatek do wynagrodzenia:

- **w wysokości od 60,- zł do 180,- zł, w zależności od liczby pracowników objętych nadzorem bhp.**

IX. Wysokość i warunki wypłacania nagród

§ 19

1. Wysokość nagrody wójta dla dyrektorów i nauczycieli szkół i przedszkoli Gminy Jasienica, ustalana jest corocznie i wynosi od 1.000,- do 3.000,- zł.
2. Wysokość nagrody dyrektora dla nauczycieli szkół i przedszkoli ustalana jest corocznie i wynosi od 300,- do 800,- zł.
3. Nagrody przyznawane są z okazji Dnia Edukacji narodowej w terminie do dnia 14 października każdego roku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie lub też przy innych okolicznościach (jubileusz szkoły, imprezy środowiskowe, nadanie imienia patrona szkoły, itp.).
4. Nagroda może być przyznana dyrektorowi, nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 kryteria określone w Regulaminie przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.
5. Wójt gminy może zwiększyć środki finansowe na specjalny fundusz nagród.
6. Nagrodę, o której mowa w pkt 1 może z własnej inicjatywy przyznać wójt gminy. W tym przypadku

wniosek nie podlega zaopiniowaniu przez komisję, o której mowa w § 2 pkt 3 – Regulaminu przyznawania nagród ze specjalnego funduszu nagród.

X. Postanowienia końcowe

§ 20

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§ 21

W przypadku rozwiązania z nauczycielem stosunku pracy przed upływem roku szkolnego, na który został ustalony plan zajęć, rozliczenie z przydzielonych godzin zajęć następuje z datą ustania stosunku pracy z tym, że wszystkie przepracowane miesiące, bez względu na wymiar zrealizowanych zajęć, przysługuje nauczycielowi prawo do wynagrodzenia zasadniczego za obowiązkowy tygodniowy wymiar godzin zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela.

§ 22

Wszystkie kwoty wypłacanych dodatków, o których mowa w niniejszym regulaminie zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

§ 23

Dodatki za wysługę lat, dodatek wiejski i mieszkaniowy nie są uwzględniane przy ustalaniu podstaw wymiaru wynagrodzenia chorobowego, zasiłku chorobowego oraz zasiłku opiekuńczego. Pozostałe dodatki tj. funkcyjny, motywacyjny są proporcjonalnie pomniejszane za dni nieobecności spowodowane chorobą, urlopem macierzyńskim i opieką nad dzieckiem oraz chorym członkiem rodziny.

§ 24

Regulamin niniejszy został uzgodniony z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych:

- 1) Związek Nauczycielstwa Polskiego – Zarząd Oddziału w Bielsku-Białej
- 2) Międzyzakładowa Komisja NSZZ „SOLIDARNOŚĆ” Pracowników Oświaty i Wychowania.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-BB/0911/126/R/07 z dnia 8 marca 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr V/28/07 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia: Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat, szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe, godziny doraźnych zastępstw, wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Jasienica w roku 2007, w częściach określonych w:

- § 1 ust. 2 i 3 oraz § 5 załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn.

Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674),

- § 6 ust. 1 zdaniu drugim oraz w § 10 ust. 1 załącznika do niniejszej uchwały w zakresie słów „w ramach posiadanych środków – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 6 ust. 2 załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6a ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 11 ust. 2 załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 39 ust. 1 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 14 ust. 3 załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 39 ust. 4 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 19 ust. 4-6 załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela,
- § 23 zdaniu drugim załącznika do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy – Karta Nauczyciela.

954

UCHWAŁA NR V/32/2007 Rady Gminy Jasienica

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Jasienica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organu do tego uprawnionego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Gminy Jasienica uchwała:

§ 1

Określić szczegółowe zasady i tryb umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami” do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 z późniejszymi zmianami) od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych w dalszej części dłużnikami.

§ 2

1. Należności pieniężne mogą być umarzane w

całości lub części w przypadku ich całkowitej nieściągalności w sytuacji wystąpienia jednej z następujących przesłanek:

- 1) dłużnik – osoba fizyczna zmarł, nie pozostawiając żadnego majątku lub pozostawił ruchomości nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów,
- 2) dłużnik – osoba prawna został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
- 4) wierzytelności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania egzekucyjnego, prowadzonego na podstawie orzeczeń właściwych organów,
- 5) ściągnięcie wierzytelności zagraża ważnym interesom dłużnika a w szczególności jego egzystencji, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – ściągnięcie wierzytelności zagraża stabilności gospodarczej dłużnika,

- 6) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji wierzytelności.
2. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości lub części, także wtedy gdy przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykaże, że:
 - 1) za umorzeniem przemawiają szczególne względy gospodarcze lub społeczne wskazane we wniosku dłużnika, a odroczenie terminu zapłaty należności lub rozłożenie należności na raty nie zapewnią spłaty tej należności,
 - 2) koszty dochodzenia należności głównej przekraczają tą należność,
3. Umorzenie należności o charakterze cywilnoprawnym w przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umarzania zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 3

1. Do umarzania wierzytelności, o których mowa w § 1 uprawniony jest Wójt Gminy.
2. Jeżeli wartość wierzytelności będących przedmiotem umarzania przekracza 0,1% wydatków budżetowych gminy na dany rok kalendarzowy decyzja o umorzeniu wierzytelności wymaga uzyskania opinii Komisji Budżetowej Rady Gminy.
3. Wójt Gminy jest również uprawniony do umarzania odsetek oraz innych należności ubocznych dotyczących umarzanej wierzytelności.

§ 4

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Wójt Gminy na wniosek dłużnika, może odroczyć termin spłaty całości lub części należności albo rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy Jasienica.

§ 5

Umorzenie wierzytelności oraz udzielanie ulg, o których mowa w § 4 następuje:

- a) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze administracyjno-prawnym, w drodze decyzji
- b) w odniesieniu do wierzytelności o charakterze cywilnoprawnym, w formie pisemnego oświadczenia woli.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do zamieszczenia w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy informacji o dokonanych umorzeniach należności pieniężnych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XIV/136/2004 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 stycznia 2004 roku w sprawie szczególnych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Jasienica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organu do tego uprawnionego.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie gminy oraz miesięczniku lokalnym Gminy Jasienica.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-BB/0911/133/R/07 z dnia 8 marca 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr V/32/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 stycznia 2007 r. w szczególnych zasadach i trybie umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Jasienica z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, udzielania innych ulg w spłacie tych należności oraz wskazania organu do tego uprawnionego, w części określonej w § 9 ust. 1 w zakresie słów „wchodzi w życie z dniem podjęcia” – jako niezgodnej z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

955

UCHWAŁA NR IV/36/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie w dnia 30 sierpnia 2005 roku, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Jaworznie
uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 Przepisy ogólne, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§ 4)
- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§ 5)

Rozdział 2 Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa (§ 6)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 7)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (§ 8, 9)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 10)

Rozdział 3 Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (§ 11)
- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo

powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 12)

Rozdział 4 Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym:

- Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: **ZPE, ZN, ZL** oraz terenów użytkowanych rolniczo **R** (§ 13, 14, 15, 16)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: **MN, MU** (§ 17, 18)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: **U** (§ 19)

Rozdział 5 Przepisy końcowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§ 20)
- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (§ 21)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/286/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r. przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie**, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. **Granice** obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2.000.
3. **Przedmiotem** ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu

- ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna,
- 2) stymulacja przedsiębiorczości gospodarczej zapewniającej rozwój gospodarczy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności,
 - 3) wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz terenów nieuciążliwych usługi nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) **załącznik nr 1** – Rysunek planu – w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały.
 - 2) **załącznik nr 2** – Wykaz adresowy obiektów objętych ochroną przyrody i obiektów o wartościach kulturowych występujących w obszarze planu, stanowiący informacje nie będące ustaleniami planu.
 - 3) **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.
 - 4) **załącznik nr 4** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.

§ 2

1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **działalności nieuciążliwej, usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń, nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
 - 2) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi wewnętrzne i dojazdowe, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i

leśnych, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 3) **granicach terenów wg klas zagrożeń** – należy przez to rozumieć zasięgi i kategorie zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców w obszarze objętym planem, wynikające z przeprowadzonej klasyfikacji powierzchni terenów dla OG „Jaworzno III” w „Opracowaniu uwarunkowań wynikających z eksploatacji w obszarze górniczym „Jaworzno III” dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Jaworznie” (oprac. Geopartner, Kraków, wrzesień 2005),
- 4) **granicach złożeń galmanu** – należy przez to rozumieć zasięg eksploatacji określony wg opracowania (jak w pkt 3),
- 5) **linie proponowanego podziału** – należy przez to rozumieć linie podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako zalecany podział terenu na działki,
- 6) **nakazie** – należy przez to rozumieć wymóg stosowania przyjętych ustaleń planu,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, poza którą nie może być realizowany obiekt; linia oznacza maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej, wraz z balkonami, wykuszami, ryzalitami itp.,
- 8) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
- 9) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, który przeważa powierzchnio-
wemu i funkcjonalnie i któremu winny być
podporządkowane inne sposoby zagospoda-
rowania określone jako dopuszczalne,

- 13) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ry-
sunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej
uchwały, wykonany przy użyciu licencjonowa-
nego oprogramowania MapInfo Professional,
sporządzony na skanowanych mapach zasadni-
czych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych
map gromadzonych w państwowym zasobie
geodezyjnym i kartograficznym,
- 14) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć
mapę, stanowiącą integralną część studium
jako załącznik nr 1 do uchwały studium, o któ-
rym mowa w pkt 16,
- 15) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć
tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbro-
jenia terenu, a także do rowów melioracyjnych
i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie
zagospodarowania określonych w niniejszym
planie i w przepisach odrębnych, służące za-
pewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji
oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążli-
wym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej
z przepisów prawa wodnego i innych przepisów
odrębnych,
- 16) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Jaworzno” przyjęte
Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w
Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 roku,
- 17) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię
wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgra-
niczającymi i oznaczoną symbolem literowym
określającym jej przeznaczenie lub dodatko-
wo numerem porządkowym o określonym
przeznaczeniu podstawowym, realizowanym
samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem
dopuszczalnym na zasadach określonych w
dalszych przepisach niniejszej uchwały,
- 18) **terenach komunikacji istniejącej – adaptowanej**
– należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg
i ulic ogólnodostępnych, których szerokości
w liniach rozgraniczających – ze względu na
istniejącą zabudowę – nie spełniają wymagań
dotyczących klas dróg i ulic publicznych, o
których mowa w rozporządzeniu w sprawie
warunków technicznych jakim powinny od-
powiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
oznacza to konieczność przyporządkowania
drodze odpowiednio niższych parametrów
technicznych, wynikających z adaptacji jej cech
funkcjonalnych, oraz dostosowanie (obniżenie)
klas tych dróg i ulic,
- 19) **terenach komunikacji istniejącej i moderni-
zowanej** – należy przez to rozumieć istniejące

pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których
szerokości w liniach rozgraniczających spełniają
wymagania dotyczące klas dróg i ulic publicz-
nych, o których mowa w rozporządzeniu w
sprawie warunków technicznych jakim powinny
odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowa-
nie,

- 20) **terenach komunikacji projektowanej wg stu-
dium** – należy przez to rozumieć projektowane
w studium przebiegi dróg i ulic publicznych
oraz ich klasy i kategorie (zgodnie z ustaleniami
studium, o którym mowa w pkt 16),
- 21) **terenach rekreacji i sportu** – należy przez to ro-
zumieć tereny otwarte, na których realizowane
są różne formy rekreacji sportowej z wykorzy-
staniem istniejącego i dostosowanego do tych
form ukształtowania terenu,
- 22) **terenach zagrożonych podtopieniami** – należy
przez to rozumieć tereny, na których na skutek
spływu wód powierzchniowych lub wypływu
wód podziemnych mogą wystąpić podtopienia,
wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym
(Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jaworz-
no, Przedsiębiorstwo Usługowe „GEOGRAF”,
Dąbrowa Górnicza, 2004),
- 23) **terenach zalewowych** – należy przez to rozu-
mieć granice terenów zagrożonych powodzią o
prawdopodobieństwie wystąpienia zagrożenia
powodziowego $Q = 1\%$ w obrębie den dolin
potoków wyznaczonych w opracowaniu ekofi-
zjograficznym (oprac. jak w pkt 22),
- 24) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą
Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika in-
aczej,
- 25) **usługach komercyjnych** – należy przez to
rozumieć funkcje terenów i obiektów realizo-
wanych całkowicie lub z przewagą funduszy
niepublicznych w dziedzinach: oświaty, zdrowia,
handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i roz-
rywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych
i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycz-
nych, związków zawodowych, izb zawodowych
i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek
projektowych i consultingowych, instytucji
gospodarczych, obsługi komunikacji, środków
masowej komunikacji i łączności oraz innych,
których powyższe grupy nie dotyczą bezpo-
średnio lub pośrednio, a mają charakter usługi
i obsługi,
- 26) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć
funkcje terenów i obiektów realizowanych cał-
kowicie lub z przewagą funduszy publicznych w
dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki
społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, któ-
rych powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio
lub pośrednio, a mają charakter usług ogólno-
społecznych, realizowanych jako inwestycje
celu publicznego,

- 27) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 28) **zakazie** – należy przez to rozumieć bezwzględny brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
 - 29) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
 - 30) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć bezwzględny zakaz lokalizacji budynków,
 - 31) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin,
 - 32) **zieleni ochronnej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany specjalistyczny projekt szaty roślinnej, tu: ze szczególnym uwzględnieniem doboru roślin dostosowanych do warunków siedliskowych w dolinie rzeki tj. zbiorowiska roślinności niskiej, przywodnej, oraz grupy drzew i krzewów stabilizujących skarpy i dno doliny,
 - 33) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-krajobrazowym zasadom kształtowania założen roślinnych.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3

1. Rozwiązania planu regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
4. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1) dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/372/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 12 poz.93),

- 2) dokonane zgodnie z Uchwałą Nr XLII/361/94 z dnia 24 marca 1994 Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) oraz przeznaczenie na cele nierolnicze wykazane na mapie ewidencyjnej.
5. W obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz stanowiące „dobra kultury współczesnej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stąd też nie oznacza się na rysunku planu i nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 6. W obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów.
 7. W obszarze objętym planem nie wyznacza się na rysunku planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie występują „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 8. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów w § 4 i określonych w Rozdziale 4, z równoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń uchwały.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MU**.
 - 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **U**.
 - 3) tereny zieleni i wód – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZPE, ZN, ZL**.
 - 4) tereny użytkowane rolniczo – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
 - 5) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDZ1/2(ad), KDZ1/2(s), KDL, KDL (ad), KDD, KDD (ad)**,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia dla tych terenów wyrażone na rysunku planu **symbolami graficznymi**.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek planu** wykonany w skali 1: 2 000, który wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. **Rysunek planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w obszarze wyznaczonym granicami niniejszego planu.
3. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne,
 - 3) literowy symbol (i jego numer porządkowy) identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu podstawowym,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) istniejące ciągi pieszo-jezdne.
4. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu oznaczające granice terenów oraz obiekty objęte ochroną i wskazane do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) pomnik przyrody,
 - 2) granice terenów zalewowych,
 - 3) granice terenów zagrożonych podtopieniami,
 - 4) otwarcia widokowe,
 - 5) wartościowy obiekt,
 - 6) krzyże, kapliczki,tereny zagrożeń górniczych:
 - 7) klasa II a – o dużym zagrożeniu,
 - 8) klasa II b – o znacznym zagrożeniu,
 - 9) klasa II c – o niewielkim zagrożeniu,
 - 10) szyby (rzeczywista wielkość szybu, obwiednia w celu wyeksponowania lokalizacji),
 - 11) zapadliska,
 - 12) granice złoża galmanu.
5. Obowiązujące **symbole graficzne** na rysunku planu oznaczające obiekty i strefy techniczne istniejącej infrastruktury:
 - 1) napowietrzna linia energetyczna WN (220kV i 110kV) i ich strefy techniczne,
 - 2) napowietrzna linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
 - 3) kablowa linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
 - 4) sieci wodociągowe i ich strefy techniczne,

- 5) sieci kanalizacji sanitarnej i ich strefy techniczne,
 - 6) sieci gazowe i ich strefy techniczne.
6. **Oznaczenia inne** na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami niniejszego planu:
- 1) linie proponowanego podziału – koncepcja podziału,
 - 2) kościół parafialny,
 - 3) ciągi piesze i rowerowe.
 - 4) ciek wodny, rowy,
 - 5) wody powierzchniowe stojące, stawy, zbiorniki wodne,
 - 6) linie ewidencji.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu trzaskowego GZWP 452 „Zbiornik Chrzanów”:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
 - 3) zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna,
 - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - 6) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - a) dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności i spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków po spełnieniu następujących warunków: lokalne

warunki hydrotechniczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzenie oczyszczonych ścieków, co musi zostać udowodnione stosownymi odwiertami i analizą wykonaną przez uprawnionego geologa; wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych.

2. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 2) ustala się zasadę grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
- 3) obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach),
- 4) nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwały element zagospodarowania terenu,
- 5) oznacza się na rysunku planu **pomniki przyrody, krzyże, kapliczki** występujące w obszarze planu wskazane do ochrony i zamieszczone w Wykazie adresowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Uchwały, dla których ustala się:
 - a) nakaz ochrony tych obiektów określony w przepisach odrębnych,
 - b) obowiązuje zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość; zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach,
 - c) obowiązuje ochrona przydrożnych kapliczek, krzyży i innych elementów historycznych małej architektury,
- 6) obowiązuje zachowanie istniejących otwarc widokowych na panoramy z istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej:
 - a) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **otwarcia widokowe** przy ul. Mokrej oraz wzdłuż fragmentów ciągu komunikacyjnego (ul. Chropaczówka) i nakazuje się uwzględnienie ich funkcji widokowych w zagospodarowaniu otoczenia:

- b) ustala się zakaz wprowadzania wysokich, zwartych grup roślinności na terenie pomiędzy ul. Mokrą a rzeką Kozi Bród oraz wzdłuż pasów drogowych ul. Chropaczówka oraz realizacji obiektów i urządzeń zasłaniających wglądy w krajobraz.

3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na terenach zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową – zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
- 2) ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących rozwiązania niskoemisyjne w zakresie systemów grzewczych; nakaz ten dotyczy również rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków;
- 4) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i ustala się:
 - a) strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych: WN (220kV) o szerokości 50m (po 25m od osi w obie strony); ŚN o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony); kablowej linii energetycznej ŚN o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony),
 - b) podczas realizacji nowoprojektowanych tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązuje wymóg wykonania zabezpieczeń (obostrzeń), określonych w przepisach odrębnych;
 - c) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązki ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) ustala się strefę techniczną sieci wodociągowej o szerokości 3,0m od osi w obie strony.
- 6) dla sieci kanalizacji ustala się strefę techniczną o szerokości 5,0m od osi w obie strony dla

objektów kubaturowych i o szerokości 2,0m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.

- 7) ustala się strefę techniczną wzdłuż rowów odwadniających o szerokości min. 1,5m od górnej krawędzi rowu w celu umożliwienia utrzymania, konserwacji i regulacji.
- 8) strefy techniczne dla sieci gazowych o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa – o szerokości 3m (po 1,5m od osi w obie strony).
- 9) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust. 3 pkt 4) do 8) szerokości stref technicznych infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w strefach wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.
- 10) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji, wyznacza się w obszarze planu tereny komunikacji: istniejącej – adaptowanej, projektowanej wg studium, oraz istniejącej i modernizowanej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 18, 19 i 20, dla których, ze względu na istniejącą zabudowę i uwarunkowania, określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg i ulic publicznych wraz z ich parametrami, z ustaleniami jak w § 8.
- 11) w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami spowodowanymi działalnością górniczą oraz przed zagrożeniem powodzi i podtopieniem oznacza się na rysunku planu tereny zagrożeń górniczych objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, oraz granice terenów zalewowych i granice terenów zagrożonych podtopieniami, z ustaleniami jak w § 11 i § 12.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna w twórczy sposób uwzględniać miejsce usytuowania budynków na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,
 - 2) dla budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych,
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza tere-

nami zabudowanymi;

- 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi,
- 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
- 6) w całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni z ukształtowaniem w miarę możliwości jako tereny zieleni urządzonej w formie komponowanych założeń parkowych oraz ukształtowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
- 7) na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednokowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń” (żywoploty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy,
- 8) obowiązuje kształtowanie walorów krajo- i obrazowo-estetycznych przyszłych zespołów zabudowy, z zapewnieniem nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej prywatności, wraz z zaleceniem kształtowania ogrodów ozdobnych w strefie wejściowej, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 9) oznacza się na rysunku planu na terenie **5U** symbolem graficznym: **obiekty wartościowe**, stanowiące kościół parafialny i kaplicę; zakazuje się przekształcania obiektów w sposób mogący obniżyć ich wartość przestrzenną, z dopuszczeniem zmian podwyższających wartość architektoniczną, w tym podwyższenie i wysmuklenie dachu kościoła dla podkreślenia dominacji przestrzenno-krajobrazowej bryły kościoła; nakazuje się by sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia podkreślał i eksponował te obiekty jako dominanty przestrzenno-krajobrazowe,
- 10) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych, za wyjątkiem terenu **5U**, zaleca się, by w parterach lokali usługowych stosować prześwity i przeszklenia, w sposób zapewniający ich przestrzenne powiązanie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą oraz

- by nie stosować ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych terenów zabudowy usługowej przylegających do dróg publicznych,
- 11) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.
2. Zasady kształtowania ład przestrzennego w zakresie komunikacji:
- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **nieprzekraczalne linie zabudowy**, wzdłuż następujących terenów komunikacji:
- a) co najmniej: 15m od osi jezdni **KDZ 1/2(s)**,
b) co najmniej: 11m od osi jezdni **KDZ 1/2(ad)**,
c) co najmniej: 11m od osi jezdni **KDL, KDL (ad)**,
d) co najmniej: 10m od osi jezdni **KDD, KDD (ad)**,
e) dla istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oraz dla dojazdów niewydzielonych, co najmniej: 9m od osi ciągu.
- 2) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych i ustawy prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji**.
- 1) ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
- a) istniejąca ulica zbiorcza – adaptowana, oznaczona symbolem **1KDZ 1/2(ad)**,
b) projektowana ulica zbiorcza – wg studium, oznaczona symbolem **1KDZ 1/2 (s)**,
c) adaptowana i istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami **1KDL (ad)**, **2 i 3KDL**,
d) adaptowane, istniejące i projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami **13 i 30 KDD (ad)**, **1-12 KDD**, **14-29 KDD i 31 – 33KDD**,
e) ciągi pieszo-jezdne – po istniejących śladach.
- 2) podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
- 3) w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrze-

żeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się:**

- a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
d) urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-jezdnych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury,
e) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
2. Adaptuje się **istniejące tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
- 1) **1 KDZ 1/2(ad)** – ulica istniejąca klasy zbiorczej – adaptowana, ogólnodostępna o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających – ze względu na istniejącą zabudowę:
1. przebieg linii rozgraniczających zgodnie z własnością gruntów zajętych pod drogę oraz zgodnie z istniejącym zainwestowaniem, o szerokości: 20m, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń (do 12m), zgodnie z oznaczeniem linii rozgraniczających na rysunku planu,
2. parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej, z zaleceniem dostosowania, w miarę możliwości, parametrów ulicy zbiorczej,
3. jezdnie dwukierunkowa o szerokości 6,0m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
- 2) **1KDL (ad)** – ulica klasy lokalnej – adaptowana,
- a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
- 3) **2-3KDL** – ulica klasy lokalnej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
- a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
c) jezdnie dwukierunkowa o szerokości 6,0m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
d) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
e) w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
f) pasy zieleni towarzyszącej,

- 4) **13 i 30 KDD (ad)** – ulice klasy dojazdowej – adaptowane;
 - a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdni z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),
 - 5) **1-12 KDD, 14, 15, 18 KDD, 21-23 KDD, 25-27 KDD, 31-33 KDD** – ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdni z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej, lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m; w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - c) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
 - 6) **istniejące ciągi pieszo-jezdne** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, wyznaczone dla dróg niepublicznych, dróg wewnętrznych i ulic: Myśliwskiej, Krętej, Skalnej, Żabiej i Wierzbowej – należy realizować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnych o min. szerokości 6,0m., dla ciągów nieprzelotowych (sięgaczy) lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m. Dopuszcza się korektę ich przebiegu i ustalonych odległości zabudowy, jeżeli zapewniona zostanie wymagana szerokość i plac do zawracania.
3. Oznacza się na rysunku planu **projektowane tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
- 1) **1 KDZ 1/2 (s)** – projektowana ulica klasy zbiorczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej, o przekroju jednojezdniowym,
 - c) jezdni dwukierunkowa o szerokości 7,0m,
 - d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) w pasach zieleni towarzyszącej dekoracyjne krzewy i drzewa, odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 2) **16-17 KDD, 19-20 KDD, 24 KDD, 28-29 KDD** – projektowane ulice dojazdowe:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdni z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m; w strefie zamieszkiwania; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - c) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
 - 3) **ciągi pieszo-rowerowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach oraz na terenach stanowiących własność gminy jako propozycja ich lokalizacji w terenie; dopuszcza się urządzenie uzupełniających tras rowerowych innych niż proponowane na rysunku planu; w realizacji ustala się min. 5-cio metrową szerokość pasa komunikacji pieszo-rowerowej, lub pieszej, lub rowerowej, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi,
 - 4) **dojazdy niewydzielone** – niewyznaczone w planie drogi niepubliczne, o min. szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m, dla dojazdów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m.
4. Ustala się następujące **zasady modernizacji istniejącego układu drogowo-ulicznego**:
- 1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdni, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
 - 2) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zielenь wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni;
 - 3) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - 4) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się, w miarę możliwości, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie-

związanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.

§ 9

1. Na terenach zabudowy należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych samochodów osobowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 1. na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 2. na terenach innych:
 - a) biura i urzędy, obiekty handlowe – 1m.p./40m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe – 1m.p./10 użytkowników,
 - c) szkoły – 1 m.p./10 osób personelu,
 - d) przychodnie zdrowia – 1m.p./100m² p.u.,
 - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe – 1m.p./20 użytkowników;
 - f) hotele i pensjonaty – 1m.p./5 łózek,
 - g) zakłady produkcyjne – 1m.p./4 zatrudnionych.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przylicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zielen, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej, o trzech strefach wzrostu o minimalnej szerokości 5,0m wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
 - 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 10

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:
 - 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku

ustala się ich przełożenie lub likwidację – w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,

- b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale 4 uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 6 ust. 3 pkt 4-9),
- 2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:** z istniejących sieci wodociągowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji – rozdzielną sieć wodociągową należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
 - b) **kanalizacja sanitarna:** odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni wskazanej przez gminę; realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ulic); dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) **kanalizacja deszczowa:** docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy); przewody prowadzone, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - d) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, do-

- celowa realizacja sieci rozdzielczej, rozproszanie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia:
- sieć rozdzielczą należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic;
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości - w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- e) **elektroenergetyka**: zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego, średniego i wysokiego napięcia:
- oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące sieci elektroenergetyczne; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji – docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
 - ustala się kablowne istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie – w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- f) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową prowadzoną w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- h) **gospodarka odpadami** – odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Jaworzno zasadami utrzymania czystości i porządku; ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych

§ 11

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Jaworzno III, na którym występują uwarunkowania geologiczno-górnice.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie planu z właściwym organem nadzoru górniczego.
3. Wyznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi tereny zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3; wprowadza się **ograniczenia** w ich użytkowaniu z **zakazem zabudowy** włącznie i ustala się następujące sposoby zagospodarowania tych terenów:
 - 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **szyby** (w tym: szybiki, upado-we, otwory wiertnicze) oraz **zapadliska**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** i ustala się:
 - a) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako rzeczywiste wielkości szybów, szybików, upadowych,
 - b) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **zapadlisk**,
 - c) zakazy te dotyczą odpowiednio rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
 - 2) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II a – o dużym zagrożeniu, klasy II b – o znacznym zagrożeniu**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** z następującymi warunkami:
 - a) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem **klasy II a** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: zagęszczona siatka pomiarowa, dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),

- b) **dopuszcza się** zabudowę na terenach objętych zasięgiem **klasy II b** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
- 3) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II c** – o **niewielkim zagrożeniu**, na których **dopuszcza się zabudowę** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów nie związanych ze stałym pobytom ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.
4. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice złoża galmanu** z warunkami zabudowy jak dla terenów zagrożeń górniczych klasy IIb.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 12

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zalewowych**, stanowiące jednocześnie granice doliny rzeki Kozi Bród; sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów **ZPE**, o których mowa w § 13; wszelka działalność inwestycyjna na tych terenach z warunkiem uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych.
2. Oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**, dla których sposoby zagospodarowania określono w ustaleniach dla terenów **ZPE**, o których mowa w § 13.
3. Na obszarze planu, w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art.15 ustawy – stąd też nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: ZPE, ZN, ZL oraz terenów użytkowanych rolniczo: R

§ 13

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZPE – 7ZPE** tereny, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) tereny zieleni ochronnej i zieleni urządzonej w strefach naturalnych korytarzy ekologicznych,
- b) budowa i odbudowa systemu retencyjnego: zachowanie i odtworzenie zbiorników wody, stawów i mokradeł, niezbędnych dla zatrzymania wody i ochrony przyległych mokradeł,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) lokalizacja terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym prowadzenie atrakcyjnych przestrzennie głównych ciągów pieszych i rowerowych uzupełnionych o „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne,
- b) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z obowiązkiem prowadzenia poprzecznie w stosunku do istniejących korytarzy cieków wodnych, rowów – w sposób najkrótszy i najmniej kolizyjny, z zastrzeżeniem minimalizacji zagrożenia dla ciągłości ekologicznej doliny rzeki oraz zagrożenia dla wartości krajobrazowych i estetycznych w naturalnym ukształtowaniu doliny rzeki Kozi Bród,
- 3) **nakazy:**
- a) utrzymanie i pielęgnacja istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, łąk i pastwisk,
- b) odtworzenie złożoności strukturalnej siedlisk, m.in. poprzez wykonanie urządzeń hydrotechnicznych z naturalnych materiałów (pojedyncze głazy, grupy głazów, tamy kamienno-drewniane itp.) i odtworzenie, w miarę możliwości, meandrów rzeki Kozi Bród,
- c) przebudowa istniejących przepustów dla poprawy warunków ekologicznej i hydrologicznej ciągłości rzeki,
- d) stosowanie prac bioinżynierskich i inżynierskich sprzyjających zmniejszeniu fali bu-

- rzowej po nawalnych deszczach,
- e) uporządkowanie i pielęgnacja istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów), w tym dla umożliwienia przewietrzania doliny,
 - f) przywrócenie naturalnych warunków ukształtowania koryta i doliny rzeki w zakresie: formy, kształtu i rzeźby,
- 4) **zakazy:**
- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,5m od linii brzegu po obydwu stronach cieków wodnych, uniemożliwiającego dostęp i konserwację, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) usuwania i dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających i degradujących teren,
 - e) składowania wszelkich odpadów stałych w tym mas ziemnych lub skalnych w obrębie koryta i doliny rzeki,
- 5) **dopuszczenia:**
- a) na terenach oznaczonych na rysunku planu **granicami terenów zalewowych** dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury brutto budynków o więcej niż 30% i z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy mieszkaniowej ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak w § 17 ust. 1 pkt 6),
 - b) zmiana użytkowania istniejącej zabudowy na funkcje usługowe związane z obsługą ruchu rekreacyjnego i turystycznego tj. mała gastronomia (kawiarenki, bistra), punkty handlowo-turystyczne,
- 6) **zasady zagospodarowania:**
- a) docelowo ukształtowanie terenów jako założenie przyrodniczo-krajobrazowe o charakterze parku w dolinie rzeki Kozi Bród i jej dopływów oraz obniżenie terenu, z dopuszczeniem w miarę możliwości form rekreacji codziennej,
 - b) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów – w formie dekoracyjnych grup 1 pasów zieleni, zorientowanych poprzecznie do doliny, tj. w sposób umożliwiający i stymulujący przewietrzanie doliny,
 - c) na terenach **2ZPE** – urządzenie tarasu widokowego z elementami małej architektury (siedziska, altana ogrodowa i tp.),

- d) na terenach **7ZPE** – w otoczeniu kościoła przy ulicy Srebrnika, zaleca się ukształtowanie terenu zieleni urządzonej w formie parku miejskiego, z zachowaniem i podkreśleniem ekspozycji budynku kościoła,
- e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

§ 14

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZN** – **5ZN** tereny, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zieleni niskiej i wysokiej: łąki, pastwiska,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) terenowe obiekty małej architektury, w tym „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
 - c) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) zachowanie istniejących terenów otwartych: terenów zieleni niskiej i wysokiej, łąk, pastwisk i zadrzewień
 - b) uporządkowanie i pielęgnacja istniejącej roślinności,
 - 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) usuwania i dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - 5) **zasady zagospodarowania:**
 - a) na terenach **1ZN, 2ZN** – utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem zalesienia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach **3ZN** – zaleca się wprowadzenie zieleni dekoracyjnej wzdłuż projektowanych ciągów pieszych z dopuszczeniem realizacji terenowych obiektów małej architektury, „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
 - c) na terenach **4ZN, 5ZN** – zaleca się zagospodarowanie terenów jako dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi w zieleni), z ustaleniami jak w § 9,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 15

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1ZL** –

5 ZL tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny lasów i dolesień,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - b) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i rowerowych, ew. tras konnych, z dochowaniem zasady ich lokalizacji wyłącznie po linii przebiegu istniejących ścieżek i dróg leśnych,
- 3) **zakazy:**
lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
- 4) **nakazy:**
 - a) utrzymanie dotychczasowej funkcji lasów ochronnych i dolesień,
 - b) użytkowanie zgodnie z planem urządzania lasów,
- 5) **zasady zagospodarowania:**
 - 1) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
 - 2) powiększanie różnorodności biologicznej i zwiększanie odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - 3) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
 - 4) ograniczanie stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych,
 - 5) prowadzenie ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa -wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 16

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1R – 5R** tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny rolnicze,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej, w formie zabudowy zagrodowej (siedliskowej),
 - b) niezbędne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
 - c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury

technicznej,

- 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie dotychczasowej funkcji upraw rolnych i ogrodniczych na gruntach rolniczych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) utrzymanie ekstensywnych łąk i pastwisk,
 - c) zapobieganie degradacji gruntów ze spełnieniem pozostałych warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - d) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem dopuszczonej zabudowy zagrodowej, o której mowa w pkt 5),
 - b) uprawy gatunków i odmian roślin jadalnych i pastewnych, kumulujących w swej masie metale ciężkie i inne substancje szkodliwe,
 - c) wtórnego podziału nieruchomości,
 - d) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych,
- 5) **zasady zagospodarowania:**
 - 1) dopuszczona zabudowa zagrodowa (siedliskowa) jedynie w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Jaworznie;
 - 2) w realizacji zabudowy zagrodowej obowiązuje zachowanie parametrów ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak w § 17 ust. 1 pkt 7),
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: MN, MU

§ 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1MN – 46MN** tereny, na których ustala się: o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w partiach budynków,
 - b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,

- c) zieleni ogrodów przydomowych i sadów,
- d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
 - w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II a, II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3. pkt 2 i 3),
- 4) **zakazy:**
 - a) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, upadkowe, otwory wiertnicze oraz **zapadliska**, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt 1),
 - b) zabudowy na fragmencie terenu **33 MN** oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**,
- 5) **dopuszczenia:**
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy – ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 6), oraz parametrów, jak w pkt 7), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
 - b) lokalizacja usług nieuciążliwych jako usług wbudowanych w parterach budynków lub jako samodzielnych budynków usługowych – z zachowaniem parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak w pkt 7),
 - c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielienia drogi wewnętrznej,
 - d) lokalizacja wolnostojących lub dobudowanych budynków garażowych pod warunkiem zharmonizowania z otoczeniem (stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki w dostosowaniu do budynków istniejących na tej samej działce),
- 6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym, a w terenie oznaczonym symbolem 46MN jedynie w układzie wolnostojącym,
 - b) zespół działek obsługiwany niewydzielonym na rysunku planu dojazdem lub drogą dojazdową, o charakterze sięgacza, winien być zakończony placem do zawracania,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8, ust. 2 pkt 4), ust. 3 pkt 3 i 4),
 - g) zalecane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w § 9,
 - h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną-wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
 - a) nowoprojektowane budynki mieszkalne o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - b) kształty dachów: dach spadzisty (dwu lub wielospadowy) o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze tradycyjnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych, pod warunkiem utrzymania zasad kolorystyki jak wyżej),
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych; tynki – w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych,
 - d) nieuciążliwe usługi takie jak handel detaliczny, gastronomia – lokalizowane w parterach budynków na działkach przylegających do dróg publicznych, wymagają zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w granicach działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 60% całości działki, a dla terenu 46MN 70% całości działki,
 - f) w terenie 46MN zabudowa możliwa tylko na działkach o powierzchni minimum 1500m²,
- 8) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
 - a) minimalna powierzchnia działki dla budynku jednorodzinnego na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej: 900m² a w terenie 46 MN – 1500m²,

- b) minimalna powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego i/lub usługowego w zabudowie szeregowej i bliźniaczej: 450m²,
- c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy wolnostojącej: 20m, a dla zabudowy bliźniaczej: 16,0m,
- d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy szeregowej: 7,5m,
- e) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta (w miarę możliwości równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego),
- f) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
- g) w terenach oznaczonych symbolami 1MN – 45MN adaptuje się istniejące podziały i dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na istniejących, wydzielonych już działkach, o powierzchni nie mniejszej niż 500m² i szerokość frontu działki min. 14,5m, powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 50% całości działki,
- h) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym: **linie proponowanego podziału** gruntów; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi zasad podziału terenów na działki budowlane i warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1MU – 5MU** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) teren koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centrotwórczym-komercyjnym i publicznych, takie jak: usługi handlowe, usługi gastronomii, kultury i nauki, rozrywki, informacji i łączności, obiekty turystyki (hotele), galerie, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, administracji publicznej i organizacji społecznych oraz przedstawicielstwa firm,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) budynki użyteczności publicznej,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego,
- c) pasaże handlowo-usługowe,
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleni urządzona parkowa, place i skwery,
- f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- g) niezbędne dojazdy,
- h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

- i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) **zakazy:**

- a) lokalizacji obiektów niezgodnych z tradycyjnym sposobem formowania zabudowy podmiejskiej, w tym obiektów jednokondygnacyjnych (kiosków, pawilonów, wiat),
- b) budowy obiektów tymczasowych i zespołów garaży boksowych,

4) **dopuszczenia:**

- adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, ze spełnieniem ustalonych zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 5), oraz parametrów, jak w pkt 6), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,

5) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**

- a) przeznaczanie parterów budynków pod usługi nieuciążliwe, przede wszystkim handlu detalicznego, gastronomii i administracji,
- b) na terenach **3MU**, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi: **ciąg pieszo-rowerowy** oraz **wartościowy obiekt** (kapliczka), zaleca się wykreowanie przestrzeni publicznych w formie pierzei i pasażu handlowo-usługowego (uliczki handlowej z sezonowymi ogródkami kawiarnianymi, małą architekturą: siedziska, murki, fontanny, grupy zieleni ozdobnej itp.),
- c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym pozostałe wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa - wg ustaleń zawartych w § 6,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7, ust. 2,
- f) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 pkt 3 i 4),
- g) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
- h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną-wg ustaleń zawartych w § 10,

6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego, realizowane w formie zabudowy szeregowej (jako pierzeje) lub wolnostojącej;

- b) nowoprojektowane budynki mieszkalne i usługowe o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 11,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - c) dachy dwu- lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych około 27 – 45 stopni;
 - d) pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź); dopuszcza się stosowanie pokryć dachów materiałami dachówko-podobnymi pod warunkiem utrzymania kolorystyki i faktury tradycyjnych materiałów pokryciowych;
 - e) elewacje z maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno);
 - f) dopuszcza się podwyższenie wysokości istniejącej zabudowy dwukondygnacyjnej nadziemnej z płaskim dachem poprzez nadbudowę poddasza użytkowego, przy spełnieniu warunków dostosowania gabarytów nadbudowywanego budynku do gabarytów istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, utrzymania nieprzekraczalnej wysokości budynku: 11.0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy oraz spadku dachu o nachyleniu połaci dachowych około 27 – 45 stopni,
 - g) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę przestrzenno-krajobrazową – dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową,
 - h) zezwala się na stosowanie dachów płaskich (np. jako zielone tarasy) lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków lub ich zespołów,
 - i) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50% całości działki,
- 7) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz
 - b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej

i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

§ 19

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1U** do **9U** tereny, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zabudowy usługowej, stanowiące tereny usług nieuciążliwych komercyjnych i tereny usług publicznych: oświaty, kultury, na wydzielonych działkach, z zielenią towarzyszącą,
 - b) **2U, 6U, 9U** – tereny usług publicznych: oświaty,
 - c) **3U** – tereny usług publicznych: kultury,
 - d) **5U** – tereny usług publicznych: kultu religijnego,
 - e) **1U** – tereny usług komercyjnych,
 - f) **4U** – tereny usług publicznych i/lub komercyjnych,
 - g) **7U, 8U** – tereny sportu i rekreacji lub usług publicznych i/lub komercyjnych, takich jak np. – ośrodek jazdy konnej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) mieszkalnictwo zbiorowe,
 - b) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, lokalizowane na poddaszu użytkowym, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz, że nie przekracza 30% kubatury brutto przeznaczenia podstawowego,
 - c) **7U** – adaptacja istniejącej zabudowy usługowej, z dopuszczeniem działalności produkcyjno-wytwórczych z warunkiem spełnienia kryterium „działalności nieuciążliwych, usług nieuciążliwych”, o których mowa w § 2, ust.1, pkt 1), oraz wymagań określonych w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach **U**,
 - d) elementy małej architektury, zieleń urządzo-na parkowa,
 - e) parkingi w zieleni, niezbędne dojazdy, dojścia piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożonych górnictwem **klasy II a, II b, II c**, obowiązuje

spełnienie warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 i 3),

4) **dopuszczenia:**

a) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy – ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 5), oraz parametrów, jak w pkt 6), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,

b) zmiana rodzaju realizowanych usług na inne usługi o charakterze ogólnodostępnym, ze spełnieniem warunków określonych w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy i obowiązujących przepisach odrębnych,

5) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**

a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa -wg ustaleń zawartych w § 6,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,

c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,

d) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 3 i 4),

e) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,

f) zasady obsługi infrastrukturą techniczną -wg ustaleń zawartych w § 10,

6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego;

b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 11,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

c) dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;

d) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespo-

łów) stanowiących uzasadnioną dominantę kulturową i krajobrazową – dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową

e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50% całości działki,

7) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**

a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz

b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20

1. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg i ulic publicznych oraz dojazdów do wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się dotychczasowy sposób urządzenia i użytkowania terenów, z zakazem wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu; termin: w miarę możliwości finansowych gminy.
2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem dopuszcza się możliwość tymczasowego rolniczego użytkowania terenów.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **tereny zagrożeń górniczych: klasa II a** (zagrożenie duże) i **klasa II b** (zagrożenie znaczne) do czasu uzdatnienia terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 21

1. Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej, w tym dla fragmentów tych terenów (zgodnie z nr obrębu, nr ewidencyjnym działki i powierzchnią podlegającą nałożeniu opłaty):
 - 1) 30% – dla terenu **10MN** (obręb 54, dz. 62/6, 175m²),
dla terenu **17MN** (dz. 440, 780m²; dz. 441, 207m²),
dla terenu 24 MN (dz. 533, 4 550m²),
 - 2) 0% – dla pozostałych terenów: **1-46 MN, 1-5 MU, 1-9 U, 1-7 ZPE, 1-5 ZN, 1-5 ZL, 1-5 R, 1 KDZ1/2 (ad), 1 KDZ1/2 (s), 1 KDL (ad), 2-3 KDL, 13 i 30 KDD (ad), 1-12 KDD, 14-29 KDD i 31 -33 KDD.**
2. Dopuszcza się odstępianie od naliczania i pobierania renty planistycznej, jeśli koszt obliczenia i nałożenia opłaty przewyższa jej przewidywaną wartość.

§ 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc

dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Długoszyn, przyjęte przez Radę Miejską w Jaworznie uchwałą nr XXX/552/2000 r. z dnia 30 listopada 2000.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jaworzno i na stronie internetowej gminy.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**